



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

865.000 €

Referentie: R4875049 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 153m² Perceelgrootte: 252m² Terras: 56m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa met 3 slaapkamers en suite met luxe voorzieningen in een omheind complex

Ervaar het toppunt van luxe leven in deze moderne villa met 3 slaapkamers, perfect ontworpen voor comfort en stijl. Elke slaapkamer heeft een eigen en-suite badkamer, voor ultieme privacy en gemak. Dit is de ENIGE villa in de gemeenschap, ideaal voor wie een vrijstaande villa wil met alle comfort en voordelen van wonen in een omheinde gemeenschap met 3 zwembaden, grote tuinen, spa, fitnessruimte en tennisbaan. Het complex ligt naast de Aloha Golfbaan.

De woning heeft een LPO (First Occupation License) en een vakantieverhuurlicentie.

Belangrijkste kenmerken:

Ruime woon- en eetkamer: Geniet van de ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot een terras compleet met BBQ plaats.

3 grote tweepersoons slaapkamers met eigen badkamer: Alle slaapkamers hebben een eigen en-suite badkamer voor ultiem comfort en privacy.

Binnenpatio & Wijnkelder: Ontspan in de overdekte patio met glazen uitschuifbaar plafond of geniet van je favoriete wijnen in de speciale wijnkelder.

Volledig ingerichte keuken: Een grote, volledig uitgeruste keuken met een aangrenzende wasruimte zorgt ervoor dat aan al je culinaire behoeften wordt voldaan.

Terras op de bovenste verdieping: Geniet van het prachtige uitzicht vanaf het grote terras op de bovenste verdieping.

Gastentoilet: Extra gastentoilet voor het gemak.

Parkeerplaats voor 2 auto's & Extra parkeerplaats voor gasten.

Locatie:

Aloha, Nueva Andalucía, Marbella: Gelegen in het prestigieuze en gewilde gebied dat bekend staat als de Golf Valley, biedt deze villa het beste van luxe wonen. Dit gebied staat bekend om zijn golfbanen van wereldklasse en prachtige omgeving en is een toevluchtsoord voor golf liefhebbers en mensen die op zoek zijn naar een luxe levensstijl. Slechts 7 minuten rijden naar Puerto Banus en het strand.

Gemeenschappelijke voorzieningen:

Gesloten urbanisatie: Zorgen voor privacy en veiligheid voor alle bewoners.

Zwembaden: Twee grote zwembaden voor ontspanning en recreatie.

Uitgestrekte tuinen: Meer dan 10.000m² zorgvuldig onderhouden tuinen.

Clubhuis: On-site clubhuis met een overdekt zwembad en fitnessruimte.

Deze villa ligt in een prestigieuze gated community en biedt een ongeëvenaarde levensstijl met toegang tot voorzieningen van wereldklasse. Of je nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats of een luxueus vakantieverblijf, deze villa is de perfecte keuze.

Mis deze ongelooflijke kans om op een van de meest gewilde locaties te wonen niet. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Tennisbaan
Gasten appartement
Barbecue
Dicht bij moskee
Optische vezel

Uitzicht

Garden Views

Zonorientatie

zuiden
West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Dorp
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investering
Koopje
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
parkeren op straat

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
binnenzwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater



Modern