



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

865.000 €

Reference: R4875049 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 153m² Build Size: 252m² Terrace: 56m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

3 hálósobás, fürdősobás villa luxus felszereltséggel egy zárt komplexumban

Tapasztalja meg a luxus megtestesítőjét ebben a modern, 3 hálósobás villában, amelyet tökéletesen a kényelem és a stílus jegyében terveztek.

Minden hálósoba saját fürdősobával rendelkezik, így biztosítva a végső magánéletet és kényelmet. Ez az EGYEDÜLI villa a közösségben, ideális azok számára, akik egy különálló villát szeretnének egy zárt közösségben való élet minden kényelmével és előnyével, 3 úszómedencével, nagy kertekkel, gyógyfürdővel, edzőteremmel és tenispályával. A komplexum az Aloha golfpálya mellett található.

Az ingatlan rendelkezik LPO (első lakhatási engedéllyel) és üdülési bérleti engedéllyel.

Kulcsfontosságú jellemzők:

Tágas nappali és étkező: Élvezze a tágas nappali és étkezőtermet, közvetlen hozzáféréssel a teraszhoz, amelyhez BBQ-terület is tartozik.

3 nagyméretű kétágyas fürdősobás hálósoba: Minden hálósoba saját fürdősobával rendelkezik a végső kényelem és a magánélet érdekében.

Fedett terasz és borospince: Pihenjen a beltéri teraszon, amelynek üvegből készült behúzható mennyezete van, vagy kóstolja meg kedvenc borvidékeit a dedikált borospincében.

Teljesen felszerelt konyha: A nagy, teljesen felszerelt konyha a szomszédos mosókonyhával biztosítja, hogy minden kulináris igényt kielégítsen.

Felső emeleti terasz: Élvezze a lenyűgöző kilátást a legfelső emeleten található nagy terasról.

Vendég WC: További vendég WC a kényelem érdekében.

Parkoló 2 jármű számára és további vendégparkoló.

Elhelyezkedés:

Aloha, Nueva Andalucía, Marbella: A golfvölgyként ismert, tekintélyes és keresett területen található ez a villa a luxus élet legjobbját kínálja. A világszínvonalú golfpályáiról és lenyűgöző környezetéről ismert terület a golf szerelmeseinek és az előkelő életstílusra vágyóknak menedéke. Mindössze 7 perces autóútra Puerto Banus és a tengerpart.

Közösségi felszereltségek:

Gated Urbanisation: A lakók magánéletének és biztonságának biztosítása.

Úszómedencék: Két nagy medence a pihenéshez és a kikapcsolódáshoz.

Kiterjedt kertek: Több mint 10.000 m² gondosan karbantartott kert.

Klubház: A helyszínen található klubház fedett medencével és edzőteremmel.

Ez a villa egy tekintélyes zárt közösségben található, és páratlan életstílust kínál, világszínvonalú kényelmi szolgáltatásokhoz való hozzáféréssel. Akár állandó lakóhelyet, akár luxus nyaralást keres, ez a villa tökéletes választás.

Ne hagyja ki ezt a hihetetlen lehetőséget, hogy az egyik legkeresettebb helyen éljen. Lépjen kapcsolatba velünk még ma, hogy ütemezze a megtekintést!



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Tennis pálya
Vendéglakás
Barbeque
Mecset közelében
Szálóptikai

Views

Kert

Orientation

Déli
nyugat
Délnyugat

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Központi fűtés
U/f/h fürdőszobák

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Frontvonal golf
Falu
Az erdő közelében
Közel a kikötőhöz

Furniture

Választható

Security

Kapualt komplexum

Category

Csökkent
Üdülési házak
Beruházás
Alku
Golf
Luxus
Viszonteladás

Condition

Jó
Kiváló
A közelmúltban felújították
Nemrégiben felújították

Pool

Kommunális
Beltéri

Garden

Kommunális
Parkosított
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett
Utca



Kortárs