



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

865 000 €

Reference: R4875049 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 153m² Build Size: 252m² Terrace: 56m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vila se 3 ložnicemi a vlastní koupelnou s luxusním vybavením v uzavřeném komplexu

Zažijte ztělesnění luxusního bydlení v této moderní vile se 3 ložnicemi, dokonale navržené pro pohodlí a styl. Každá ložnice má vlastní koupelnu a poskytuje tak dokonalé soukromí a pohodlí. Jedná se o JEDINOU vilu v komunitě, ideální pro ty, kteří chtějí samostatně stojící vilu se vším komfortem a výhodami bydlení v uzavřené komunitě se 3 bazény, velkými zahradami, lázněmi, posilovnou a tenisovým kurtem. Komplex se nachází vedle golfového hřiště Aloha. Nemovitost má licenci LPO (First Occupation License) a licenci na rekreační pronájem.

Klíčové vlastnosti:

Prostorný obývací a jídelní prostor: Vychutnejte si rozsáhlý obývací a jídelní prostor s přímým vstupem na terasu s grilem.

3 velké dvoulůžkové ložnice s vlastní koupelnou: Všechny ložnice mají vlastní koupelnu pro maximální pohodlí a soukromí.

Vnitřní terasa a vinný sklípek: Odpočívajte na vnitřní terase se skleněným zatahovacím stropem nebo si vychutnejte své oblíbené víno ve vyhrazeném vinném sklípku.

Plně vybavená kuchyně: Kuchyně: Velká, plně vybavená kuchyň s přílehlou prádelnou zajistí uspokojení všech vašich kulinářských potřeb.

Terasa v nejvyšším patře: Z velké terasy v nejvyšším patře se můžete kochat nádherným výhledem.

Toaleta pro hosty: Další toaleta pro hosty pro větší pohodlí.

Parkování pro 2 vozidla a další parkoviště pro hosty.

Umístění: V centru Prahy, v blízkosti centra města:

Aloha, Nueva Andalucía, Marbella: Tato vila se nachází v prestižní a vyhledávané oblasti známé jako Golf Valley a nabízí to nejlepší z luxusního bydlení. Tato oblast, známá svými prvotřídními golfovými hřišti a nádherným okolím, je rájem pro golfové nadšence a ty, kteří hledají luxusní životní styl. Pouhých 7 minut jízdy autem od Puerto Banus a pláže.

Vybavení komunity:

Uzavřená urbanizace: Zajištění soukromí a bezpečnosti pro všechny obyvatele.

Bazény: Dva velké bazény pro relaxaci a odpočinek.

Rozsáhlé zahrady: Více než 10 000 m² pečlivě udržovaných zahrad.

Klubovna: Klubovna: V areálu se nachází krytý bazén a posilovna.

Tato vila se nachází v prestižní uzavřené komunitě a nabízí jedinečný životní styl s přístupem k prvotřídnímu vybavení. Ať už hledáte trvalé bydlení nebo luxusní prázdninové útočiště, tato vila je ideální volbou.

Nenechte si ujít tuto neuvěřitelnou příležitost bydlet v jedné z nejvyhledávanějších lokalit. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Tenisový soud
Apartment pro hosty
Garbeque
Poblíž mešity
Optika vlákna

Pohledy

Zahrada

Orientace

Jižní
Západ
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf
Obec
Blízko lesa
V blízkosti přístavu

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex

Kategorie

Sníženo
Holiday Homes
Investice
Vyjednávat
Golf
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Ústřední topení
Koupelny U/F/H

Stav

Dobrý
Vynikající
Nedávno zrekonstruované
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
Ulice

Bazén

Komunální
Krytý

Zahrada

Komunální
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda



Moderní