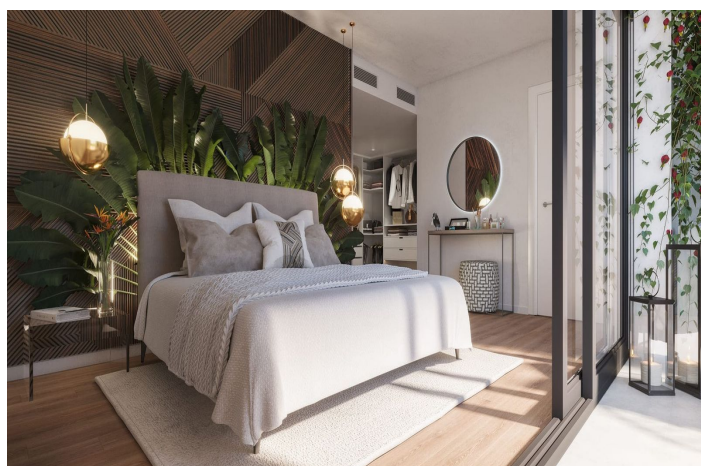




Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

1.191.750 €

Referentie: R4743592 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.100m² Perceelgrootte: 250m² Terras: 200m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

VILLA MET UITZICHT OP DE NATUUR IN ZONA F SOTOGRADE!

TOTALE PROJECTPRIJS: Slechts € 1.191.750

Inclusief grondprijs (1.100 m²) + turnkey bouwkosten.

WORD JE EIGEN ONTWIKKELAAR

Na voltooiing van het project zal de marktwaarde van een vergelijkbaar object tussen €2.000.000 en €2.500.000 liggen. De prijs van een vergelijkbare villa van andere ontwikkelaars begint bij €1.800.000. Wij maken van onze klanten primaire ontwikkelaars!

VOLLEDIGE CONTROLE OVER ONTWERP EN BOUW

Het ontwerp en de lay-out van elke villa worden volledig op maat gemaakt voor elke klant. Je hebt controle over elke fase - van budgetplanning, ontwerp en bouw tot afwerking, installaties en interieurontwerp. U creëert uw droomhuis!

GEEN VOORUITBETALINGEN NODIG

Betalingsplan voor de bouw: Betalingen worden gedaan na de succesvolle voltooiing van elke fase van het project, wat zorgt voor transparantie en vertrouwen tijdens het hele proces.

Dit uitzonderlijke project ligt in ZONA F, omringd door luxe villa's. Het perceel is in perfecte staat, ideaal voor het bouwen van je droomhuis, met ononderbroken uitzicht op zee. Alle naburige eigendommen zijn volledig bebouwd, wat zorgt voor een rustige omgeving zonder bouwlawaai.

Over ons project:

We hebben tientallen jaren ervaring met het ontwikkelen van hoogwaardige woningen met ons toegewijde team van architecten, ontwerpers, bouwers en projectmanagers. Door tussenpersonen te elimineren, bieden we de meest concurrerende prijzen op de huidige markt.

Wat is inbegrepen in onze prijs?

Graafwerkzaamheden en voorbereiding van het land

Betonnen fundering en structurele werkzaamheden

Robuuste, innovatieve en energiezuinige bouwtechnologie (AAC-blokken)

Buitenafwerking (pleisterwerk, decoratieve elementen)

Binnenafwerking (pleisterwerk, schilderwerk, vloeren)

Vloer- en tegelwerk, inclusief levering en installatie van porseleinen tegels (1m x 1m), badkamertegels en plinten

Elektrische installaties (bedrading, schakelaars, zekeringkasten, stopcontacten, verlichting en telecommunicatie)

Installatie van vloerverwarming op waterbasis

Energiezuinige LED-verlichting (binnen en buiten) ontworpen om natuurlijk licht te versterken

Sanitair en afvoer voor badkamer en keuken, inclusief armaturen (gootstenen, toiletten, kranen en douches)

Installatie van airconditioning (Mitsubishi of Samsung), inclusief buiten- en binnenunits

Aluminium timmerwerk (buitendeuren en ramen) met thermische onderbreking, matzwarte afwerking en sluitsystemen

Houttimmerwerk (binnendeuren, handgrepen, scharnieren, kasten, badkamermeubels en deur van de hoofdingang)

Keukeninstallatie, inclusief meubilair en inbouwapparatuur

Installatie fotovoltäisch systeem

Aanleg zwembad (8m x 4m)

Buitenwerkzaamheden, inclusief tuinaanleg, irrigatiesysteem, hekwerk, toegangspoort, parkeerplaats en pergola

Het project omvat:



Belangrijkste architectonische kosten

Ontwerp van het project

BTW niet inbegrepen.

Opmerking: al onze prijzen zijn sinds 1 januari 2025 met 5% gestegen.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Berging

Sportschool

Sauna

Autoverhuur

Uitzicht

Garden Views

Pool Bekeken

Golf Bekeken

Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

aangelegde tuin

Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

North East Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan

Urbanisatie

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Kluis

Categorie

Vakantiehuis

Investering

Golf

Luxe

Off Plan

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking

More Than One