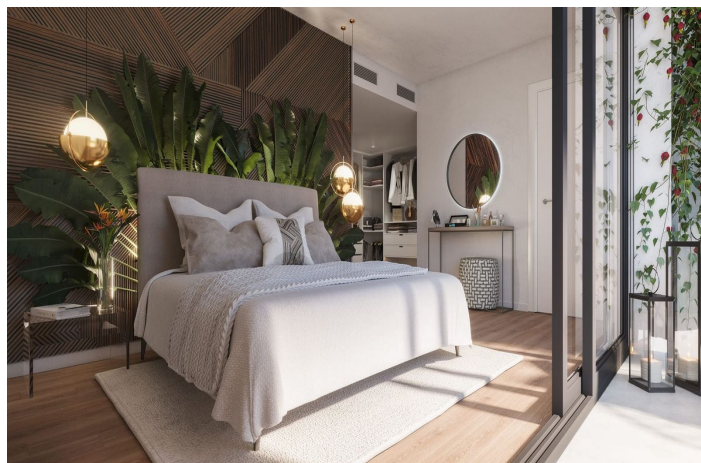




Egyedi villa eladó Sotogrande Alto, Sotogrande

1.191.750 €

Reference: R4743592 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.100m² Build Size: 250m² Terrace: 200m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

VILLA TERMÉSZETRE NÉZŐ KILÁTÁSSAL ZONA F SOTOGRANDE!

TELJES PROJEKT ÁR: 1.191.750 euró

Tartalmazza a telek árát (1.100 m²) + kulcsrakész építési költség.

LEGYEN A SAJÁT FEJLESZTŐJE

A projekt befejezésekor egy hasonló ingatlan piaci értéke 2 000 000 és 2 500 000 euró között mozog. Más fejlesztők hasonló villáinak ára 1.800.000 €-nál kezdődik. Mi elsődleges fejlesztővé tesszük ügyfeleinket!

TELJES KÖRŰ TERVEZÉSI ÉS KIVITELEZÉSI ELLENŐRZÉS

Minden egyes villa tervezése és elrendezése teljesen személyre szabottan történik minden ügyfél számára. Ön irányít minden fázist - a költségvetés tervezésétől, a tervezéstől és az építéstől kezdve a kivitelezésig, a berendezésekig és a belsőépítészetig. Ön hozza létre álmai otthonát!

NINCS SZÜKSÉG ELŐLEGRE

Építési fizetési terv: A kifizetések a projekt egyes szakaszainak sikeres befejezése után történnek, így biztosítva az átláthatóságot és a bizalmat a teljes folyamat során.

Ez a kivételes projekt az F ZONA F övezetben található, luxusvillákkal körülvéve. A telek tökéletes állapotban van, ideális álmai otthonának felépítéséhez, zavartalan kilátással a tengerre. Az összes szomszédos ingatlan teljesen felépült, ami csendes környezetet biztosít, építési zajok nélkül.

A projektünkről:

Több évtizedes tapasztalattal rendelkezünk a magas minőségű ingatlanok fejlesztésében az építészektől, tervezőktől, építőktől és projektmenedzserektől álló elkötelezett csapatunkkal. A közvetítők kiküszöbölésével a jelenlegi piac legversenyképesebb árait kínáljuk.

Mit tartalmaz az árunk?

Földmunkák és telekelőkészítés

Betonalapozás és szerkezeti munkák

Robusztus, innovatív és energiatakarékos építési technológia (AAC blokkok)

Külső befejezések (vakolás, díszítőelemek)

Belső befejezések (vakolás, festés, padlóburkolat)

Padló- és burkolási munkák, beleértve a porceláncsempék (1m x 1m), fürdőszobai burkolatok és szegélylécek beszerzését és beépítését.

Villanszerelés (vezetékezés, kapcsolók, biztosítékszekrények, konnektorok, világítás és távközlés)

Vizes padlófűtés telepítése

Alacsony energiafelhasználású LED-es világítás (belső és kültéri), amely a természetes fényt erősíti.

Vízvezeték- és vízelvezetés-szerelés a fürdőszobákban és a konyhában, beleértve a szerelvényeket (mosdók, WC-k, csapok és zuhanyzók).

Légkondicionáló berendezések telepítése (Mitsubishi vagy Samsung), beleértve a kültéri és beltéri egységeket is.

Alumínium ácsszerkezetek (külső ajtók és ablakok) hőszigetelt, matt fekete kivitelben és zárrendszerrel.

Fa ácsmunkák (belső ajtók, kilincsek, zsanérok, szekrények, fürdőszobabútorok és a főbejárati ajtó)

Konyhaszerelés, beleértve a bútorokat és a beépített készülékeket

Fotovoltaikus rendszer telepítése

Medenceépítés (8 m x 4 m)



Külső munkálatok, beleértve a kertépítést, öntözőrendszert, kerítést, bejárati kaput, parkolót és pergolát.

A projekt a következőket foglalja magában:

Főépítési díjak

A projekttervek elkészítése

Az ÁFA-t nem tartalmazza.

Megjegyzés: 2025. január 1. óta minden árunk 5%-kal emelkedett.



Features:

Features

Magán terasz
Tárolóhely
Tornaterem
Szauna
Autóbérleti lehetőség

Views

Kert
Medence
Golf
Erdő

Pool

Magán

Garden

Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Fotovoltaikus napelemek

Orientation

Északkelet

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció

Furniture

Részben berendezett

Security

24 órás biztonság
Biztonságos

Category

Üdülési házak
Beruházás
Golf
Luxus
Tervterv

Climate Control

Központi fűtés

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Magán
Több mint egy