



## Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

6 950 000 €

Reference: R4437541 Bedrooms: 7 Bathrooms: 8 Plot Size: 2 486m<sup>2</sup> Build Size: 1 788m<sup>2</sup> Terrace: 355m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

### ÚŽASNÁ MODERNÍ VILA S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM NA STŘEDOZEMNÍ MOŘE

Tato úžasná moderní vila na prodej v El Paraiso, Estepona je postavena podle nejvyšších standardů kvality. Vila má panoramatický výhled na moře a hory. Design interiéru je sofistikovaný, čistý světlý a vzdušný. Působivý vstup vás zavede do otevřeného obývacího prostoru s plně vybavenou kuchyní se špičkovými značkovými spotřebiči a elegantní jídelnou. Celé přízemí má okna od podlahy ke stropu, která nabízejí panoramatický výhled s přímým vstupem na hlavní terasu. Na této úrovni se také nachází šatna a ložnice pro hosty s vlastní koupelnou, kterou lze využít také jako pracovnu. Horní úroveň se skládá ze dvou prostorných dvoulůžkových ložnic pro hosty s en-suite, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, která vede na velkou terasu nabízející krásný výhled na pobřeží.

### OHROMUJÍCÍ VLASTNOSTI

Tato luxusní nemovitost v moderním stylu se rozkládá na čtyřech podlažích a je vybavena proskleným výtahem, nekonečným bazénem, vířivkou, fitness, saunou, domácím kinem a různými herními místnostmi. K dispozici je také módní bodega bar, který je jako stvořený pro milovníky vína. V podzemní garáži je místo až pro deset aut. K dispozici jsou prostorné slunné terasy a vzrostlá středomořská zahrada s vodními prvky, díky nimž je tato nemovitost klidná a tichá a představuje dokonalý domov pro relaxaci.

### OBLAST

vesnice Benahavís zůstala pozoruhodně nedotčená, s klikatými úzkými uličkami a bělostnými domy obklopujícími centrum vesnice, které je plné vynikajících restaurací. Kuchyně je zde tak důležitá, že Benahavís má vlastní školu vaření s názvem "Dieta Mediterranea". V oblasti se nachází 9 golfových hřišť, z nichž jedno je La Zagaleta, vysoce exkluzivní zámecký klub, který přispívá k tomu, že Benahavís je nejbohatší obcí v Andalusii. Cesta do města Benahavís se vine podél řeky Guadalmina, kde najdete několik krásných pěších tras a říčních stezek. Benahavís je ideální pro každého, kdo si chce koupit nemovitost na klidném místě, ale ne uprostřed ničeho. Není přehnaně zastavěný, je obklopen krásnou malebnou krajinou a kopci, ale na pláž je to jen 5 minut po silnici.



## Features:

### Funkce

Výtah  
Vestavěné skříně  
Tělocvična  
Sauna  
Herní místnost  
Pokoj  
Jacuzzi  
Garbeque

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Zahrada  
Golf

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
V blízkosti škol

### Nábytek

Plně zařízený  
Zabezpečení  
Alarmový systém

### Kontrola klimatizace

Horké a/c  
Krb

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované  
Parkoviště  
Garáž