



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.950.000 €

Referentie: R4301707 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.274m² Perceelgrootte: 575m² Terras: 54m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze prachtige villa met 5 slaapkamers is nu te koop in het exclusieve Golf Valley-gebied van Nueva Andalucía. Genesteld in een prachtige residentiële enclave met uitzicht op de populaire golfbaan Los Naranjos, is deze moderne villa het toonbeeld van chic wonen. Deze villa biedt 5 grote tweepersoonsslaapkamers, allemaal met hun eigen badkamer, een fitnessruimte, een fantastische bioscoopzaal, een garage met parkeerplaats voor 2 auto's en nog eens 4 parkeerplaatsen buiten, en heeft het echt allemaal. Verdeeld over drie niveaus zijn er boven 2 slaapkamers, 3 slaapkamers op de begane grond en beneden een fitnessruimte, bioscoopruimte en wasruimte. De belangrijkste woonruimte op de begane grond bestaat uit een mooie en grote, open moderne keuken met eethoek die uitkomt in de ruime zithamer, met zijn prachtige dubbele hoge plafonds, die op zijn beurt rechtstreeks uitkomen op het terras op het westen. en zwembad. Hoewel dit huis modern van stijl is, heeft het veel details die het een karakter geven dat je niet vaak ziet in moderne villa's. Van de prachtige, houten, dubbele voordeur en het kamerhoge glas van de zithamer, tot de verbluffend kleurrijke Italiaanse glazen kroonluchter en de contrasterende strakke, scherpe lijnen van de keuken: deze villa is een slimme mix van stijlen die een echte warmte in dit huis.

Dit huis zou een fantastisch familiehuis zijn of een zeer gracieus thuis ver van huis. Voor wie op zoek is naar een investeringsaankoop is deze woning tevens een zeer slimme koop vanwege de gewilde ligging, het hoge verhuurpotentieel en het bewezen verhuurtraject.

De ligging van deze villa is werkelijk fantastisch. Het is omgeven door golfbanen, maar alle voorzieningen zijn dichtbij. De drukte van het wereldberoemde Puerto Banus ligt op iets meer dan vijf minuten rijden, net als de stad San Pedro. De luchthaven van Malaga ligt op 45 minuten afstand. Dit alles bij de hand en toch ligt de woning in een rustige woonwijk met uitzicht, rust en kalmte.

Kortom, deze villa biedt alles voor de veeleisende koper.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Kelder

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One