



# Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

**3.950.000 €**

Reference: R4301707 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.274m<sup>2</sup> Build Size: 575m<sup>2</sup> Terrace: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ez a lenyűgöző 5 hálószobás villa most eladó Nueva Andalúzia exkluzív Golf Valley területén. A népszerű Los Naranjos golfpályára néző gyönyörű lakóövezetben található ez a modern villa a sikkes élet megtestesítője. Kínál 5 nagy kétágyas hálószobát, mindegyik saját fürdőszobával, edzőteremmel, mesés moziteremmel, garázzsal, 2 autó parkolásával és további 4 autóparkolóval kívül, ez a villa tényleg mindent kínál. Három szintre elosztva 2 hálószoba található az emeleten, 3 hálószoba a földszinten és egy tornaterem, moziterem és mosókonyha a földszinten. A földszinten található fő lakóterület egy gyönyörű és nagy, nyitott, modern konyhából és étkezőből áll, amely a tágas nappaliba áramlik, lenyűgöző, dupla magasságú mennyezettel, amely viszont egyenesen a nyugati fekvésű teraszra és a medence területére vezet. Bár ez a ház modern stílusú, sok olyan részletet tartalmaz, amelyek olyan karaktert adnak neki, amelyet nem gyakran látnak a modern villákban. A gyönyörű, fából készült, dupla méretű bejárati ajtótól és a nappali padlótól a mennyezetig érő üvegétől kezdve a lenyűgözően színes olasz üvegcsillárig és a konyha kontrasztos, tiszta, éles vonaláig, ez a villa a stílusok okos keveréke, amely valódi melegséget kölcsönöz ennek az otthonnak.

Ez a ház egy mesés családi otthont vagy egy nagyon kegyes otthont jelentene otthonról. Azok számára, akik befektetési célú vásárlást keresnek, ez a ház is nagyon okos vásárlást kínál a keresett elhelyezkedése, a magas bérleti potenciál és a bizonyított bérbeadási eredmények miatt.

A villa elhelyezkedése valóban fantasztikus. Golfpályák veszik körül, de minden kényelmi szolgáltatás közel van. A világhírű Puerto Banus nyüzsgése és nyüzsgése alig több mint öt perc autóra van, csakúgy, mint San Pedro város. Malaga repülőtér 45 perc alatt elérhető. Mindez kéznél van, és mégis a ház egy csendes lakónegyedben található, kilátást, nyugalmat és nyugalmat kínál.

Röviden, ez a villa mindent kínál az igényes vásárló számára.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Tornaterem

Pince

### Views

Hegy  
Kert  
Medence  
Golf

### Pool

Magán

### Garden

Magán  
Könnyű karbantartás

### Utilities

Villamosenergia

### Orientation

nyugat  
Délnyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében

### Furniture

Nem berendezett

### Security

Riasztó rendszer  
Telefonbejáratú telefon

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Golf  
Luxus  
Vizonteladás  
Kortárs

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
U/f fűtés

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Magán  
Több mint egy