



# Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

3 950 000 €

Reference: R4301707 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 274m<sup>2</sup> Build Size: 575m<sup>2</sup> Terrace: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato úžasná vila s 5 ložnicemi je nyní na prodej v exkluzivní oblasti Golf Valley v Nueva Andalucía. Tato moderní vila se nachází v krásné rezidenční enklávě s výhledem na oblíbené golfové hřiště Los Naranjos a je ztělesněním elegantního bydlení. Tato vila nabízí 5 velkých dvoulůžkových ložnic s vlastním sociálním zařízením, posilovnu, báječný kinosál, garáž s parkováním pro 2 auta a další 4 místa pro auta venku, má opravdu všechno. Rozkládá se na třech úrovních, v patře jsou 2 ložnice, v přízemí 3 ložnice a v přízemí posilovna, kinosál a prádelna. Hlavní obytný prostor v přízemí tvoří krásná a velká, otevřená moderní kuchyně s jídelnou, která přechází do prostorného obývacího pokoje s úžasnými dvojitými výškovými stropy, který zase vede přímo na západně orientovanou terasu a k bazénu. Ačkoli je tento dům v moderním stylu, má mnoho detailů, které mu dodávají charakter, který se v moderních vilách často nevidí. Od krásných, dřevěných, dvojitých vstupních dveří a skla od podlahy ke stropu v obývacím pokoji, přes úžasně barevný italský skleněný lustr až po kontrastní čisté ostré linie kuchyně, je tato vila chytrým mixem stylů, který dodává tomuto domu skutečné teplo.

Tento dům by byl báječným rodinným domem nebo velmi laskavým domovem z domova. Pro ty, kteří hledají investiční koupi, nabízí tento dům také velmi chytrou koupi díky své vyhledávané lokalitě, vysokému potenciálu pronájmu a prokazatelné historii pronájmu.

Poloha této vily je opravdu fantastická. Je obklopena golfovými hřišti, ale veškerá občanská vybavenost je v její blízkosti. Hluk a ruch světoznámého Puerto Banus je vzdálen jen něco málo přes pět minut jízdy autem, stejně jako město San Pedro. Letiště Malaga je vzdáleno 45 minut. To vše na dosah ruky, a přesto se dům nachází v klidné rezidenční čtvrti, která nabízí výhledy, klid a pohodu.

Stručně řečeno, tato vila nabízí vše pro náročného kupujícího.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Tělocvična

### Suterén

### Pohledy

Hora  
Zahrada  
Bazén  
Golf

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé  
Snadná údržba

### Utility

Elektřina

### Orientace

Západ  
Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Poblíž města  
V blízkosti škol

### Nábytek

Není zařízeno

### Zabezpečení

Alarmový systém  
Vstupní telefon

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Golf  
Luxus  
Další prodej  
Moderní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Vytápění U/F

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Více než jeden