



Tussenverdieping Appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

2.750.000 €

Referentie: R4791139 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 296m² Terras: 37m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Ontdek een luxe, volledig gerenoveerd appartement dat modern comfort en elegantie belichaamt. Met uitzicht op zee en de jachthaven.

Deze ruime woning met 5 slaapkamers biedt een verfijnde woonervaring, met uitzonderlijke designelementen en hoogwaardige afwerking. Bovendien is er vanaf het terras van het pand een aantrekkelijk uitzicht op de jachthaven en de zee.

Als je binnenkomt via de klassieke toegangsdeur, word je meteen verwelkomd door het weelderige en uitgestrekte interieur. Rechts van de hoofdingang bevindt zich een gastentoilet. Het hart van het appartement ontvouwt zich met een uitnodigende eethoek, die naadloos overgaat in de ultramoderne Italiaanse keuken. Uitgerust met state-of-the-art technologie en topapparatuur, grenst de keuken aan een aantrekkelijke zithoek met deuren van vloer tot plafond die openen naar een aangenaam terras.

Het royale terras dient als een luxe uitbreiding van het interieur van het appartement, met lounge-stijl meubilair, een milieuvriendelijke vuurplaats en een opvallende moskunstininstallatie. Geniet vanaf het terras van het weidse uitzicht op de jachthaven van Puerto Banús.

Elk van de vijf slaapkamers beschikt over veel ruimte en hoogwaardige inbouwkasten. De badkamers zijn versierd met de nieuwste generatie steengoed en Italiaanse marmeren muren, wat zorgt voor een verfijnde en ontspannen sfeer.

Extra functies van deze prachtige woning zijn onder andere vloerverwarming in het hele huis, airconditioning, een milieuvriendelijke open haard in de lounge en stille elektrische raamluiken.

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar het ultieme comfort en stijl in het hart van Puerto Banús, of voor investeerders die op zoek zijn naar een hoogwaardige huurwoning met een aanzienlijk rendementspotentieel. Voor het pand is een toeristenvergunning beschikbaar.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
uitzicht op het strand
Port Bekeken
Urban Bekeken

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
overdekte parkeerplaats

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Eerstelijns strand
Haven
Jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Gedeeltelijk ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Deurbel met intercom

Categorie

Luxe
Modern