



Önálló villa eladó La Mairena, Marbella

1.950.000 €

Reference: R4907899 Bedrooms: 5 Bathrooms: 3 Plot Size: 2.160m² Build Size: 336m² Terrace: 70m²





Costa del Sol, La Mairena

Ezt a lenyűgöző családi villát neves spanyol építész tervezte, és a legmagasabb minőségű anyagokból épült, zökkenőmentesen ötvözve a hagyományos spanyol elemeket a modern szabványokkal. A közelmúltban a legmagasabb szintű előírásoknak megfelelően felújított villa a vintage bájt sugározza, miközben elegáns, modern designt kínál, amely tükrözi Dél-Spanyolország jellegzetes stílusát.

Az Elviria közelében található La Mairena-ban található villa a lejtős gerinc tetején helyezkedik el, páratlan 360°-os kilátást nyújtva a tengerre, a környező hegyekre és a La Mairena festői völgyére, amely egészen a La Cala Golf Resortig húzódik. Az ingatlan teljes magánéletet, lélegzetelállító kilátást és egy lenyűgöző medencetértséget kínál, így tökéletes menedéket nyújt.

A villa két szinten, valamint egy nagy pincében és egy padláson helyezkedik el, ahol további hálószoba vagy irodahelyiség kialakítására van lehetőség. Az elegáns télikert teraszán keresztül belépve egy lenyűgöző tömör tölgyfa arab stílusú ajtó fogadja Önt. A tágas és hangulatos nappali kandallóval egy nagy étkezőbe folyik, míg a vadonatúj, teljesen felszerelt luxus konyha egy bájos udvarra nyílik, amely tökéletes a reggelihez. A konyha mellett egy nagy mosókonyha és tárolóhelyiség található. A hátsó teraszról lélegzetelállító panoráma nyílik a hegyekre és a buja vidékre. Ezen a szinten két nagyvonalú hálószoba található, mindegyikhez egy-egy fürdőszobával, amelyek közül a kiváló mester lakosztály sétáló öltözővel, boltíves mennyezetű hálószobával és luxus fürdőszobával, olasz zuhanyzóval és designer káddal.

A felső szinten két nagy hálószoba osztozik egy fürdőszobán, és egy igazán nagy teraszra nyílik, amely az UNESCO által védett természetvédelmi parkra, parkra néz, ahol élvezheti a legszebb naplementéket.

A belső lépcsőn és külön bejáraton keresztül is megközelíthető pincészet egy kényelmes második, közel 50m²-es nappalnak ad helyet, és házimozi, iroda, fitneszterem, játéktér vagy vendég/személyzeti szállásként használható. A villa kültéri területei ugyanilyen lenyűgözőek, gyönyörű fűtött úszómedencével, trópusi pavilonnal, amely tökéletes a szabadban való étkezéshez, és kiváló kilátással a tengerre. Ezen kívül van egy pétanque-pálya és számos gyümölcsfa, amelyet egy gyönyörűen parkosított, kőből épült kert egészít ki olaj- és parafatölgyekkel.

A villa mindössze tíz perces autóútra található Elviria bevásárlóközpontjától, és közel van Marbella legjobb homokos strandjaihoz, legjobb éttermeihez és szupermarketjeihez.

A La Mairena egy exkluzív, fákkal szegélyezett urbanizáció, amely békés és nyugodt környezetet kínál, ahol a madárcsicsergés és a méhek zümmögése természetes hangsávot biztosít. A hűvös hegyi levegő enyhülést nyújt a hőségtől, így ez a tökéletes helyszín a luxus élethez a Costa del Sol legidillibb természeti környezetében.

Hálószobák: 4+1 | Fürdőszobák: 3 | Épült: 4 + 1: Terasz: 70 m² | Telek: 2.160 m² | Medence: 47 m² | Garázs és parkoló 3-4 autó számára | Orientáció: 380 m² | Elhelyezkedés: 1: S

Repülőtér: Marbella: 14 perc autóval - Puerto Banús: 19 perc autótól - Golfpálya: 3 perc autótól - Strand: 10 perc autótól - Legközelebbi bárak és éttermek: 2 perc autótól - Szolgáltatások: 9 perc autótól - Tömegközlekedés: 9 perc autótól

Csapatunk szüntelenül azon dolgozik, hogy a weboldalon kínált ingatlanok leírása és eladási árai pontosak és naprakészek legyenek. Ettől függetlenül a weboldalon található információk hibák és hiányosságok, valamint maguk az ingatlanok árváltozás, előzetes eladás vagy a piacról való kivonás függvényében változhatnak.

Az ingatlanpiac a Costa del Solon nagyon dinamikus, és a jó ingatlanokat gyorsan elkapkodják! Javasoljuk, hogy ha lát valamit, ami tetszik Önnek, és megfelel a költségvetésének, lépjen kapcsolatba velünk minél hamarabb, hogy elkerülje a csalódást!



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi

Segédszoba

Pince

Szálóptikai

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert
Medence

Golf

Erdő

Pool

Fűtött

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Fotovoltaikus napelemek

Orientation

Keleti
Déli
nyugat

Setting

Közel a golfhoz
Az iskolák közelében
Az erdő közelében

Furniture

Nem berendezett

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer

Category

Luxus
Viszonteladás

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
Központi fűtés

Condition

Kiváló
Nemrégiben felújították

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs