



Samostatně stojící vila na prodej v La Mairena, Marbella

1 950 000 €

Reference: R4907899 Bedrooms: 5 Bathrooms: 3 Plot Size: 2 160m² Build Size: 336m² Terrace: 70m²





Costa del Sol, La Mairena

Tato úžasná rodinná vila byla navržena renomovaným španělským architektem a postavena z nejkvalitnějších materiálů, přičemž se v ní dokonale snoubí tradiční španělské prvky s moderními standardy. Vila, která byla nedávno zrekonstruována podle nejvyšších specifikací, vyzařuje vintage šarm a zároveň nabízí elegantní, moderní design, který odráží osobitý styl jižního Španělska. Vila se nachází v La Mairena, nedaleko Elvirie, a je zasazena na vrcholu svahového hřebene, který nabízí jedinečný 360° výhled na moře, okolní hory a malebné údolí La Mairena, táhnoucí se až ke golfovému resortu La Cala. Nemovitost nabízí naprosté soukromí, úchvatný výhled a úchvatný bazén, což z ní činí dokonalé útočiště. Vila se rozkládá na dvou podlažích a navíc má velký suterén a podkroví s potenciálem pro další ložnici nebo kancelářské prostory. Při vstupu přes elegantní terasu zimní zahrady vás přivítají působivé dveře z masivního dubového dřeva v arabském stylu. Prostorný a útulný obývací pokoj s krbem přechází do velké jídelny, zatímco zbrusu nová, plně vybavená luxusní kuchyně se otevírá do okouzlujícího dvora, ideálního pro snídani. S kuchyní sousedí velká prádelna a úložný prostor. Zadní terasa nabízí úchvatné panorama na hory a svěží krajinu. Na této úrovni najdete dvě velkorysé ložnice, každou s vlastní koupelnou, z nichž vynikající je hlavní apartmá s šatnou, ložnicí s klenutým stropem a luxusní koupelnou s italským sprchovým koutem a designovou vanou. V horní úrovni mají dvě velké ložnice společnou koupelnu a vstup na opravdu velkou terasu s výhledem na park chráněný UNESCO, park, kde si můžete vychutnat ty nejkrásnější západy slunce. V suterénní úrovni přístupné vnitřním schodištěm a také samostatným vchodem se nachází pohodlný druhý obývací pokoj o rozloze téměř 50 m² a lze jej využít jako domácí kino, kancelář, fitness, hernu nebo ubytování pro hosty/pracovníky. Stejně působivé jsou i venkovní prostory vily s krásným vyhřívaným bazénem, tropickým altánem ideálním pro stolování pod širým nebem a vynikajícím výhledem na moře. Kromě toho je zde hřiště na pétanque a řada ovocných stromů, které doplňuje krásně upravená kamenná zahrada s olivovníky a korkovými duby. Vila se nachází pouhých deset minut jízdy od nákupního centra Elviria, v blízkosti nejlepších písečných pláží v Marbelle, špičkových restaurací a supermarketů. La Mairena je exkluzivní urbanizace lemovaná stromy, která nabízí klidné a tiché prostředí, kde zvuky ptačího zpěvu a bzučení včel tvoří přirozenou zvukovou kulisu. Chladný horský vzduch nabízí úlevu od horka, což z této lokality činí ideální místo pro luxusní bydlení v nejdílečtějším přírodním prostředí na pobřeží Costa del Sol. Ložnice: 4+1 | Koupelny: 3 | Postaveno: S Letiště: Letiště: 30 min jízdy autem - Marbella: 14 min jízdy autem - Puerto Banús: Golfové hřiště: 3 min jízdy autem - Pláž: 2 min jízdy autem: Nejbližší bary a restaurace: 2 min jízdy autem - Vybavení: 9 min jízdy - Veřejná doprava: Nejbližší restaurace a kavárny: 9 min jízdy: 9 min jízdy autem Náš tým neustále pracuje na tom, aby popis a prodejní ceny nemovitostí nabízených na těchto webových stránkách byly správné a aktuální. Bez ohledu na to mohou být v informacích obsažených na těchto webových stránkách chyby a opomenutí a samotné nemovitosti mohou podléhat změnám cen, předchozímu prodeji nebo stažení z trhu. Trh s nemovitostmi na pobřeží Costa del Sol je velmi dynamický a dobré nemovitosti se rychle shánějí! Doporučujeme, abyste nás, pokud uvidíte něco, co se vám líbí a odpovídá vašemu rozpočtu, kontaktovali co nejdříve, abyste se vyhnuli zklamání!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi

Pokoj
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Golf
Les

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Fotovoltaické solární panely

Orientace

Východní
Jižní
Západ

Nastavení

Blízko golfu
V blízkosti škol
Blízko lesa

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém

Kategorie

Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Ústřední topení

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž