



## Vrijstaande Villa te koop in Río Real, Marbella

**2.500.000 €**

Referentie: R4850854 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 650m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 200m<sup>2</sup> Terras: 136m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Río Real

La Finca de Marbella 2 is een natuurlijke voortzetting van het fenomenale succes van het La Finca de Marbella project. Het nieuwe project omvat 36 moderne luxe villa's, elk op een apart perceel met een eigen zwembad. De villa's liggen op zuidwestelijke hellingen met prachtig uitzicht op zee en de bergen. De meeste percelen bieden uitzicht op Marbella, de Middellandse Zee, de berg La Concha en het beroemde Puerto Banús. De villa die we hier aanbieden heeft aantoonbaar het beste uitzicht van het hele complex. Het kijkt uit over de zee, de baai van Marbey en de beroemde berg La Concha. Het zwembad is groter dan normaal, en de villa heeft 4 slaapkamers en een veel groter perceel dan anderen. Naar onze mening is dit de beste villa in het hele complex met een zuidwestelijke oriëntatie. De belangrijkste ontwerpelementen zijn ruime open woonruimten en grote ramen voor maximaal natuurlijk licht en meer ruimte. Grote ramen kunnen worden verborgen in de muren, waardoor binnen- en buitenleefruimtes met elkaar worden verbonden en je het hele jaar door kunt genieten van Marbella's unieke klimaat. Het perceel is zorgvuldig gepland en mooi aangelegd, bestaande uit twee delen, met een patio naast het hoofdedeelte. Er is een grote privé parkeerplaats voor drie auto's. Het La Finca de Marbella project ligt aan de westkant van Río Real - een van Marbella's prestigieuze woonwijken, waar zich ook de eerste golfclub van de stad bevindt. Het is een rustige woonwijk omringd door groene hellingen, stranden, duinen en panoramisch zeezicht.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras

### Uitzicht

Zeezicht

### Zwembad

private Pool

### Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

### Zonorientatie

West

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij zee

Dichtbij stad

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

garage

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

private Garden