



# Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

10 950 000 €

Reference: R4897873   Bedrooms: 6   Bathrooms: 8   Plot Size: 1 543m<sup>2</sup>   Build Size: 854m<sup>2</sup>   Terrace: 427m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato nemovitost se nachází v srdci prestižního golfového údolí Nueva Andalucía a je úžasným příkladem středomořské elegance v kombinaci s moderním balijským designem. Nachází se na prvotřídním golfovém pozemku v první linii a nabízí úchvatný výhled na Středozezemní moře, svěží fairwaye a ikonickou horu La Concha. Tento dům, v němž se hladce snoubí architektonická vytríbenost s moderním designem, poskytuje klidné útočiště těm, kteří hledají vytríbený luxus v Marbelle.

Interiér je promyšleně navržen tak, aby vyzařoval teplo a nenápadnou eleganci. Otevřený půdorys v kombinaci s uklidňující neutrální paletou a bohatým přirozeným světlem vytváří příjemnou a prostornou atmosféru. Moderní kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči a funkčními prvky, zatímco rozsáhlé prosklené dveře vedou na velké terasy, které stírají hranice mezi vnitřním a venkovním životem. Pět skvěle navržených ložnic, z nichž vyniká hlavní apartmá s vlastní terasou, šatnou a luxusní koupelnou.

Tato nemovitost je vytvořena tak, aby poskytovala dokonalý životní styl. Jeho nekonečný bazén s výhledem na malebné golfové hřiště nabízí klidný prostor pro relaxaci a nádherný výhled. Soukromé lázně s vířivkou a saunou doplňují požitkářské vybavení domu, zatímco plně vybavená posilovna, domácí kino a zábavní místnost slouží k rekreaci a trávení volného času.

Ať už je tato rezidence určena rodinám, golfovým nadšencům nebo náročným kupujícím, ztělesňuje luxus, pohodlí a moderní bydlení v jedné z nejexkluzivnějších lokalit Marbelly, což z ní činí vzácnou a výjimečnou příležitost.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Solárium  
Tělocvična  
Sauna  
Herní místnost  
Jacuzzi

Bar

### Kuchyně

Plně namontované

### Orientace

Jihovýchod

### Zahrada

Soukromé

### Nábytek

Plně zařízený

### Parkoviště

Garáž  
Více než jeden