



Önálló villa eladó Valtocado, Mijas, Valtocado, Mijas

1.375.000 €

Reference: R3856450 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 2.150m² Build Size: 461m²





Costa del Sol, Valtocado

Valtocado az egyik leghíresebb és legtekintélyesebb urbanizáció a Costa del Solon, a Sierra Mijasban. Itt talál néhányat a legszebb villák közül, látványos panorámás kilátással.

Ez a villa 2012-ben készült el, és kiváló állapotban van, mint új. A ház tájolása délnyugati, és a tető sekély szögben van, ami lehetővé teszi, hogy a ház nyáron hűvös legyen, és télen meleg legyen, csökkentve a fűtéshez vagy hűtéshez szükséges további energia mennyiségét. A ház általános kialakítása U alakú, ami az előlő teraszokat védi a legtöbb széllel szemben. Ez egész évben kényelmes életet tesz lehetővé, és segít a háznak elérni a BB energetikai minősítést. Newgrange, Stonehenge és Tulum jut eszembe a részletekről, amelyeket az Építő a ház tervezésekor figyelembe vett. Az egész villában padlófűtés, gázolaj és napelemek vannak. Mindez könnyen szabályozható az alagsori területen lévő kiváló gépházban.

A villa 5 hálósobával, öt fürdőszobával és egy vendég WC-vel rendelkezik, és mindez egy szinten van, ami egy másik fantasztikus előnye ennek az ingatlannak. A villába egy szép négyzet alakú előszobába lép be, és ebből vagy a fő hálósobába megy be, ahol az öltöző, a fürdőszoba és a nagy francia ajtók közvetlen hozzáféréssel a medence területére. Ismét ez a hálósoba úgy lett tájolva, hogy az évszakon függő fény tekintetében a legjobb pozíciót tegye lehetővé.

Szintén az előszobából beléphet egy olyan szobába, amely 5. hálósobaként vagy egy szép, hangulatos nappali / nappali, mivel van egy fatüzelésű égő vagy akár egy iroda, különösen manapság, hogy a távmunka az új divat. Ez a szoba egy kis teraszra vezet ki, és ebből a szobából is van egy másik ajtó, amely a nyitott nappali területre vezet.

Az előszobából egy másik ajtó vezet a nagy nyitott területre, amely egy nappali / étkezővel és konyhával rendelkezik, így különböző különböző tereket és zónákat hozhat létre az Ön igényeinek megfelelően. Mindez a terület a számos francia ajtón keresztül a fedett teraszra és a medence területére vezet. A kilátás a villából teljesen fantasztikus és panorámás kilátás nyílik a tengerpartra és a Mijas-hegység háttérére.

Az étkezőből hozzáférhet 3 kétágyas hálósobához, amelyek mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik, saját hozzáféréssel egy kis teraszra.

Ez a villa épült, mint mondtam, nagyon magas színvonalú, dupla üvegezésű ablakok biztonsági üveggel 6,5 mm-es és minden teraszajtó laminált biztonsági üveggel rendelkezik mindkét oldalon. Mindegyiküknek van egy extra légüregük, hogy maximális szigetelést nyerjenek, és az ablakkeretek termikusan töröttek.

A házból a földszintre juthat le, ahol a nagy garázs található két távirányítós ajtóval. Itt az alagsorban is van a séta a gépteremben, amely az egész házat és minden egyes elemet egy egyszerű érintéssel és jól elrendezve vezérli. Szintén az alagsorban van egy másik terület, amelyet tornateremben, moziban, biliárdteremben stb. Van egy felhajtóút elektromos fekete kovácsoltvas kapukon keresztül az útról közvetlenül a garázsba.

A villa rengeteg kültéri térrel rendelkezik, és minden könnyen karbantartható.

A helyszín, mint mondtam, Valtocado és csak körülbelül 5 perc autóra van Mijas Pueblo, ahol 10 perc alatt Fuengirolába vezethet le a tengerpartra, és hozzáférhet az autópályához, hogy Malaga vagy Marbella 30 percig menjen mindkét irányba. Valtocado-ból is mehet az ellenkező irányba Mijas Village-be, és Alhaurin-nál csatlakozhat az autópályához. Így bár élvezheti a tiszta természetet és a vidéket, nem túl messze van sehoh.



A Fuengirola, La Cala de Mijas vagy Cabopino strandjaira kevesebb, mint 30 perc alatt lejuthat.

A golfozók számára valójában közel van az Alhaurin Golfhoz, és nem túl messze van, és nem túl messze vezethet le olyan tanfolyamokhoz, mint a Lauro Golf, Mijas Golf, La Cala Resort, Santana, El Chaparral, hogy csak néhányat említsünk.

A vásárlás szintén nem jelent problémát, mivel rengeteg szép kis butik és üzlet van Mijas Pueblo-ban, vagy menjen le a tengerpartra ismét La Cala de Mijas, Fuengirola vagy Marbella felé.

Malaga repülőtér csak 30 /40 perc autóval. Ez teszi a Villa ideális egész évben élni , használja, mint egy nyaraló, még egy jó befektetés a bérleti potenciál. Vagy ahogy fentebb említettem, az ideális hely, hogy most otthonodként használd, ha távmunkát szeretnél végezni, mivel az optikai szálak kiválóak a területen, és így dolgozhatsz és élvezheted az életet a gyönyörű villában a napfényben, és csak egy hop a repülőtérre, ha fontos találkozókra kell repülnöd. Tehát sokan átcsoportosítják ezt a szem előtt tartva, különösen a fiatal családok, mivel rengeteg iskola van a közelben mind a spanyol, mind a nemzetközi iskolák közelében.

Végül egy másik pont, amely érdekelheti a Vásárlókat, hogy jelenleg a ház egy ír Ltd. cég nevében van, amelynek cífszáma itt van Spanyolországban. Ezért ez egy fantasztikus befektetési lehetőség egy befektető számára, hogy megvásárolja az ingatlant az ír cég megvásárlásával. Természetesen a villa megvásárolható egyéni névre is. Szükség esetén minden szükséges információt meg tudunk adni.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Műholdas tv
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Wifi

Segédszoba

Pince

Száloptikai

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Városi

Pool

Magán

Garden

Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

CO2 Emission Rating

B

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Ország
Hegyi pueblo

Furniture

Nem berendezett

Security

Riasztó rendszer

Category

Üdülési házak
Beruházás
Luxus
Vízszinteladás

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
Központi fűtés
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló
Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs

Energy Rating

B