



Samostatně stojící vila na prodej v Valtocado, Mijas

1 375 000 €

Reference: R3856450 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 2 150m² Build Size: 461m²





Costa del Sol, Valtocado

Valtocado je jednou z nejznámějších a nejprestižnějších urbanizací na pobřeží Costa del Sol v pohoří Mijas. Najdete zde jedny z nejlepších vil s nádherným panoramatickým výhledem.

Tato vila byla dokončena v roce 2012 a je ve vynikajícím stavu jako nová. Orientace domu je na jihozápad a střecha je v mělkém úhlu, což umožňuje, aby byl dům v létě chladný a v zimě teplý, což snižuje množství další energie potřebné k jeho vytápění nebo chlazení. Celková konstrukce domu má tvar písmene U, který chrání přední terasy před většinou větrů. To umožňuje pohodlné bydlení po celý rok a pomáhá domu dosáhnout energetické třídy BB. Newgrange, Stonehenge a Tulum přicházejí na mysl díky detailům, které stavitel při navrhování domu zohlednil. V celé vile je podlahové vytápění, plynový olej a solární panely. To vše se snadno ovládá ve vynikající strojovně v suterénní části.

Vila má 5 ložnic, pět koupelen a toaletu pro hosty a je na jedné úrovni další fantastickou výhodou této nemovitosti. Vstoupíte do vily do pěkné čtvercové chodby a z ní jdete buď do hlavní ložnice s její šatnou, koupelnou a velkými francouzskými dveřmi s přímým přístupem k bazénu. Tato ložnice byla opět orientována tak, aby umožnila nejlepší pozici, pokud jde o světlo v závislosti na ročním období.

Také z chodby můžete vstoupit do místnosti, která může být použita jako pátá ložnice nebo pěkný útulný obývací pokoj / obývací pokoj, protože má hořák na dřevo nebo dokonce kancelář, zejména v dnešní době, že Remote Working je nová móda. Z této místnosti se vychází na malou terasu a také z této místnosti máte další dveře, které vedou do otevřeného obývacího prostoru.

Z chodby máte další dveře vedoucí do velkého otevřeného prostoru, který má obývací pokoj/jídelnu a kuchyňský kout, takže si můžete vytvořit různé prostory a zóny podle svých potřeb. Celá tato oblast vede četnými francouzskými dveřmi na krytou terasu a k bazénu. Výhled z vily je naprosto fantastický a nabízí panoramatický výhled na pobřeží a na pozadí pohoří Mijas.

Z jídelního prostoru máte přístup do 3 dvoulůžkových ložnic s vlastním sociálním zařízením a přístupem na malou terasu.

Tato vila byla postavena, jak jsem řekl, na velmi vysoké úrovni, dvojitá okna s bezpečnostním sklem 6,5 mm a všechny dveře na terasu mají laminované bezpečnostní sklo na obou stranách. Všechny mají navíc vzduchovou dutinu pro získání maximální izolace a okenní rámy jsou tepelně lomené.

Z domu je přístup do přízemí, kde se nachází velká garáž se dvěma dálkově ovládanými vraty. Zde v suterénu máte také průchozí strojovnu, která ovládá celý dům a každou položku na snadný dotek a přehledně. Také v suterénu máte další oblast, která by mohla být použita v tělocvičně, kině, kulečnicku atd. K dispozici je příjezdová cesta přes elektrické černé kované brány ze silnice přímo do garáže.

Vila má spoustu venkovního prostoru a vše se snadno udržuje.

Umístění, jak jsem řekl, je ve Valtocado a je jen asi 5 minut jízdy do Mijas Pueblo, kde můžete jet dolů na pobřeží v 10 minutách do Fuengirola a přístup k motorové cestě jít do Malagy nebo Marbella 30 minut oběma směry. Z Valtocada můžete také jet opačným směrem do Mijas Village a napojit se na dálnici u Alhaurin. Takže i když si užíváte čisté přírody a venkova, nejste odnikud daleko.

Na pláži ve Fuengirole, La Cala de Mijas nebo Cabopino se dostanete za méně než 30 minut jízdy.



Pro golfisty, jste skutečně blízko Alhaurin Golf a ne příliš daleko můžete jet dolů na hřiště jako Lauro Golf, Mijas Golf, La Cala Resort, Santana, El Chaparral, abychom jmenovali jen několik.

Nakupování také není problém, protože máte spoustu pěkných malých butiků a obchodů v Mijas Pueblo nebo se vydejte dolů na pobřeží do La Cala de Mijas, Fuengirola nebo Marbella.

Letiště v Malaze je vzdáleno jen 30 / 40 minut jízdy. Díky tomu je vila ideální pro celoroční bydlení, využití jako rekreační dům, dokonce i jako dobrá investice pro potenciál pronájmu. Nebo jak jsem se zmínil výše ideální místo, které nyní používáte jako svůj domov, pokud chcete dělat vzdálenou práci, protože optické vlákno je v této oblasti vynikající, a tak můžete pracovat a užívat si života v krásné vile na slunci a jen skok na letiště, pokud musíte odletět na nějaké důležité schůzky. Tolik lidí se přemísťuje s ohledem na tuto skutečnost, zejména mladé rodiny, protože spousta škol v blízkosti jak španělských, tak mezinárodních.

Konečně, další bod, který může zajímat kupující je, že v současné době je dům na jméno irské Ltd společnosti s číslem CIF zde ve Španělsku. Jedná se tedy o fantastickou investiční příležitost pro investora, který může nemovitost koupit koupí irské společnosti. Vilu lze samozřejmě koupit i na individuální jméno. V případě potřeby vám můžeme poskytnout veškeré potřebné informace.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Satelitní televize
Koupelna
Dvojité zasklení
Wifi

Pokoj
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Městský

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda

Hodnocení emisí CO2

B

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Země
Mountain Pueblo

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

Alarmový systém

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž

Hodnocení energie

B