



Samostatně stojící vila na prodej v Sierrezuela, Mijas

1 325 000 €

Reference: R4790665 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 218m² Build Size: 360m² Terrace: 300m²





Costa del Sol, Sierrezuela

Vzácný nález a FANTASTICKÁ PŘÍLEŽITOST !!!

Velká, moderní vila v prestižní Sierrezuela, Mijas se 4 dvoulůžkovými ložnicemi, bazénem a parkováním vše na stejné úrovni PLUS velké studio apartmán víceúčelový pokoj a velká tropická zahrada !!!

Ideální domov pro trvalé bydlení nebo dovolenou.

K dispozici je také turistická licence v místě s vysokým hodnocením a vynikajícími recenzemi!

Tato vila byla spravována a udržována s láskou a péčí podle nejvyšších standardů.

Vila byla původně postavena v roce 1996 a kompletně zrekonstruována v roce 2021.

Dispozice této vily je výjimečná tím, že čtyři ložnice, obývací pokoj a jídelna, kuchyň se snídaňovým koutem, terasa u bazénu a garážové stání jsou na jedné úrovni, což je vhodné pro osoby s pohybovými problémy.

A co víc, tři ze čtyř ložnic mají přímý přístup k bazénu, takže tato vila působí jako letovisko!

Dům má skvělý tok, při vstupu najdete velkou, prostornou a plně vybavenou kuchyň s vlastní jídelnou nebo snídaňovým koutem, prošel kuchyní v tomto křídle domu najdeme 2 dvoulůžkové ložnice a rodinnou koupelnu s vanou a dvojitým umyvadlem.

Vpravo od vchodu se nachází velká jídelna, ještě větší obývací pokoj / obývací pokoj a bar. V tomto pravém křídle, daleko od ostatních ložnic, máme hlavní ložnici s vlastní koupelnou s velkou moderní vanou, sprchovým koutem a umyvadlem.

V zadní části tohoto pravého křídla najdeme koupelnu č. 3 na této úrovni se sprchovým koutem a ložnici č. 4.

Celý dům je plný přirozeného světla díky mnoha oknům a posuvným dveřím.

Bazén a nádherná venkovní jídelna s grilem se nachází mezi 2 křídly domu a je k němu přímý přístup z kuchyně / obývacího pokoje i ze 3 ložnic.

V přízemí se nachází také prostorná garsoniéra se samostatným vchodem a přímým vstupem do krásné upravené zahrady. Tento pokoj má plně vybavenou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a obývací pokoj / obývací část s rozkládacím gaučem a dvěma samostatnými lůžky.

A dole po schodech je další víceúčelová místnost o rozloze asi 20 m², kterou lze využít jako tělocvičnu nebo domácí kancelář či hernu... Právě teď se používá jako krytá místnost na jógu.

Tato vila má prvotřídní pověst při pronájmu a je dokonale vhodná pro velké rodiny a přátele, skupiny cvičících jógu a outdoorové fanatiky.

Zkuste nepřehlédnout tuto jedinečnou příležitost.

Je ideální pro investory nebo rodinu! ... pro dovolenou nebo trvalé bydlení!

Poloha v blízkosti města, nedaleko pláže a v blízkosti mezinárodního letiště činí život velmi snadným, relaxačním a pohodlným.

Tato nemovitost je oceněna tak, aby se prodávala. Ceny rychle rostou, takže využijte této příležitosti nyní.

Zde je seznam některých zvláštních vlastností této úžasné nemovitosti:

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



-Plavecký bazén

-Krásná a velmi soukromá tropická zahrada s novým zavlažovacím systémem

-Velká plošina na jógu / pergola / chill out terasa

-2 garáže pro auta, elektrická brána

-alarmový systém

-optický internet

-klimatizace teplé a studené v každém pokoji

-solární panely... příliš mnoho doplňků, které zde nelze vyjmenovat!

Rezervujte si návštěvu ještě dnes, bude nám potěšením ukázat vám tuto výjimečnou nemovitost!

(Upozorňujeme, že prohlídky nejsou vždy možné, protože vila je často pronajímána)



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojitě zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Apartment pro hosty
Pokoj
Bar
Garbeque
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektrina
Fotovoltaické solární panely

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Předměstský
Blízko lesa
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený
Volitelný
Zabezpečení
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Vyjednávat
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruované
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden