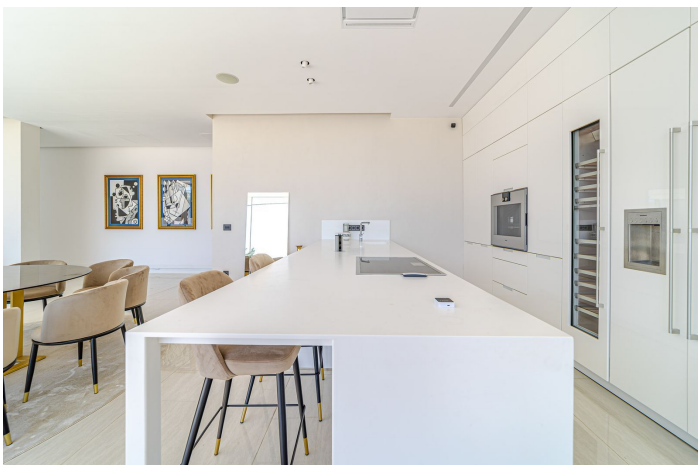
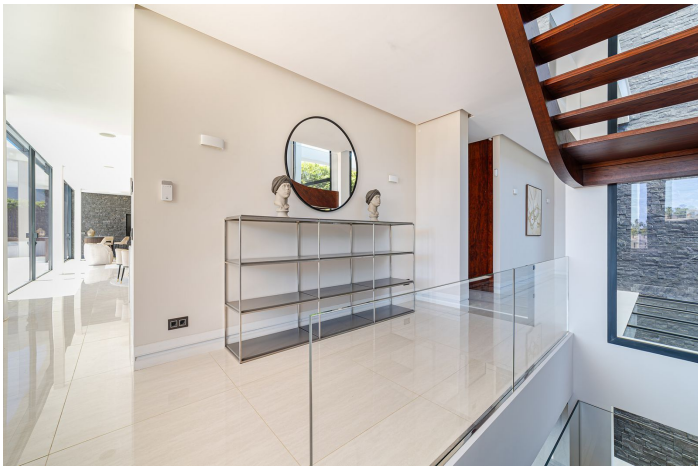




## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

**4.700.000 €**

Referentie: R4830289 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.392m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 643m<sup>2</sup> Terras: 230m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ontdek het toppunt van luxe wonen in deze adembenemende villa, perfect gelegen in het hart van Nueva Andalucía, een van de meest schilderachtige locaties in de regio. Slechts enkele minuten van de prestigieuze Los Naranjos golfbaan, Las Brisas, Aloha en een scala aan alle voorzieningen, waaronder het luxueuze Puerto Banus. Deze woning belooft een levensstijl van gemak en elegantie.

Met een indrukwekkende oppervlakte van 643 vierkante meter verdeeld over drie verdiepingen, en gelegen op een ruim perceel van 1.392 vierkante meter, is deze moderne, lichte villa een toonbeeld van verfijnd design, waarbij hedendaagse architectuur wordt gecombineerd met eersteklas voorzieningen.

De villa is ontworpen voor ultiem comfort en gemak en beschikt over een geavanceerd smart home-systeem en een open indeling die binnen- en buitenleefruimtes naadloos met elkaar verbindt. Op de hoofdverdieping loopt een grote woon- en eetruimte moeiteloos over in een designkeuken, die uitkomt op een prachtig terras en zwembad - perfect voor ontspanning en entertainment. Twee en-suite slaapkamers met privéterrassen bieden een rustig toevluchtsoord, terwijl een ruime inloopkast en een functionele wasruimte bijdragen aan het gemak van het huis.

Boven is de eerste verdieping een heiligdom van privacy, met nog eens drie en-suite slaapkamers, elk met ingebouwde kasten. De master suite is een echte uitblinker, met luxe afwerking en panoramisch uitzicht op de iconische La Concha bergketen.

Op de benedenverdieping van het huis bevindt zich een gastensuite met een eigen keuken en een afgesloten garage voor 2 tot 3 auto's. Voor entertainment nodigt een chique thuisbioscoop je uit om in stijl te genieten van intieme filmavonden.

Deze villa is zorgvuldig onderhouden en biedt het hele jaar door comfort. Het is de perfecte mix van luxe, stijl en functionaliteit.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Bijkeuken  
Domotics  
Kelder

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
**Parkeergelegenheid**  
ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats