



# Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

**11 995 000 €**

Reference: R4349665   Bedrooms: 7   Bathrooms: 12   Plot Size: 4 608m<sup>2</sup>   Build Size: 1 580m<sup>2</sup>   Terrace: 1 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Vítejte v La Isabelle, korunním klenotu golfového resortu Marbella Club.

Tato luxusní vila nabízí jedinečný zážitek z bydlení díky svému nádhernému designu, úchvatnému výhledu a bezkonkurenčnímu vybavení. Se 7 ložnicemi, 12 koupelnami a rozkládající se na pozemku o rozloze 4608 m<sup>2</sup> je La Isabella ztělesněním vznešenosti a bohatství.

Jakmile vstoupíte do obývacího pokoje, okamžitě vás ohromí velkolepost prostoru. Stoupající stropy, dosahující impozantní výšky 8-10 metrů, vytvářejí pocit otevřenosti a vzdušnosti. Přirozené světlo zaplavuje místnost z obrovských oken, která se táhnou od podlahy až ke stropu a ukazují úchvatný panoramatický výhled na moře a okolní krajinu. Obývací pokoj se plynule propojuje s prostorem terasy a stírá hranice mezi vnitřním a venkovním bydlením.

Rozsáhlá okna poskytují nejen dostatek přirozeného světla, ale nabízejí také nepřerušovaný výhled na jiskřivě modré moře a vybízejí k obdivování krásy přírody z pohodlí vašeho domova. Prostor terasy, přístupné okny, láká k tomu, abyste vyšli ven a nasáli osvěžující mořský vánek, což z něj činí ideální místo pro relaxaci, zábavu hostů nebo stolování pod širým nebem.

Z obývacího pokoje máte snadný přístup do dalších částí domu. Čeká na vás elegantní a moderní kuchyně vybavená nejmodernějšími spotřebiči a dostatečným prostorem na kuchyňské linky, kde se můžete oddávat svým kulinářským snahám. S kuchyní sousedí kancelářský prostor, který poskytuje klidné a profesionální prostředí pro vyřizování pracovních nebo osobních záležitostí.

Pro větší pohodlí a soukromí je u obývacího prostoru umístěna samostatná ložnice. Toto odlehlé útočiště nabízí útulné útočiště, ideální pro hosty nebo členy rodiny hledající samotu.

Pokud se chcete vydat na další průzkum, čeká na vás výtah, který je připraven vyvézt vás do prvního patra. Jakmile vystoupáte nahoru, vzrůstá očekávání toho, co vás čeká. V prvním patře se nacházejí dvě hlavní ložnice, které vyzařují luxus a pohodlí. Každá hlavní ložnice se může pochlubit prostornou šatnou, která zajistí dostatek úložného prostoru pro váš šatník a doplňky. Vlastní koupelny jsou elegantně navrženy a vybaveny špičkovými zařizovacími předměty a povrchovými úpravami.

V hlavních ložnicích najdete také minibary, které nabízejí dotek požitkářství a pohodlí. Ať už toužíte po osvěžujícím nápoji nebo nočním občerstvení, minibary uspokojí všechny vaše potřeby. Kromě toho je k dispozici vyhrazený kancelářský stůl, který vám umožní vyřídit si pracovní nebo osobní záležitosti v pohodlí vlastního soukromého prostoru.

Kombinace prostorných obytných prostor, úchvatného výhledu na moře a dobře vybavených pokojů činí z tohoto obytného pokoje skutečně výjimečné a luxusní útočiště, které poskytuje pohodlí i eleganci v nádherném přímořském prostředí.

Vstupte dovnitř a ponořte se do světa filmového požitkářství. La Isabella je vybavena nejmodernějším domácím kinem se 14 plně elektricky polohovatelnými sedadly, úžasným obrazem v rozlišení 4K UHD a zvukem Dolby Atmos, který zajišťuje pohlcující zážitek ze zábavy. Bezdrátový karaoke systém se 3 mikrofony navíc připravuje půdu pro nezapomenutelné večery plné hudby a smíchu.

Krytý bazén ve vile je útočištěm klidu, ze kterého vyzařuje elegancie a šarm. Když padne noc, strop ožije třpytivými hvězdami a vytvoří nebeskou atmosféru. Součástí tohoto prostoru jsou také lázně, sauna, parní lázeň a masážní místnost, které poskytují dokonalé útočiště pro relaxaci a omlazení.

Na ty, kteří dbají na své zdraví, čeká plně vybavená posilovna, která obyvatelům umožňuje udržovat jejich fitness režim,



aniž by museli opustit pohodlí svého domova. Kromě toho poskytuje samostatný apartmán pro personál ubytování pro váš specializovaný personál, což zajišťuje bezproblémový servis a soukromí.

Vila je vybavena výtahem, který bez námahy propojuje všechny úrovně objektu. Tato funkce zvyšuje pohodlí a dostupnost pro obyvatele i hosty.

Jednou z nejpozoruhodnějších vlastností vily La Isabella je úchvatný panoramatický výhled, který nabízí. Ze své vyvýšené polohy nabízí vila nádherný výhled na celé pobřeží, které se táhne až k Gibraltar a Maroku. Ať už budete lenořit na jedné z několika teras nebo si užívat koupání v nádherném nekonečném bazénu, krása okolní krajiny si podmaní vaše smysly.

Pět ze sedmi ložnic se může pochlubit vlastní koupelnou a terasou, což zajišťuje, že každý obyvatel má své osobní útočiště.

Tyto promyšleně navržené prostory poskytují pohodlí a soukromí a zároveň nabízejí úchvatný výhled do okolí.

Pro milovníky automobilů se vila pyšní prostornou garáží s místem pro 5 aut, kterou doplňují další 3 venkovní parkovací místa. Vaše vozidla budou umístěna v bezpečném prostředí, což vám zajistí klid a pohodlí.

Exteriér vily La Isabella je opravdovým mistrovským dílem, jehož součástí je vodní fontána u vchodu, zábavní salonek s krbem, ideální pro pořádání intimních setkání nebo relaxačních večerů. Pečlivě upravené zahrady vytvářejí klidnou atmosféru a vybízejí obyvatele, aby se oddávali venkovnímu životu a přijali středomořský životní styl.

La Isabella není jen vila, je to důkaz luxusu a vytříbenosti. Díky výjimečnému vybavení, úchvatnému výhledu a dokonalému designu nabízí tato nemovitost jedinečný zážitek z bydlení v ceněném golfovém resortu Marbella Club.



## Features:

### Funkce

Výtah  
Skladovací místnost  
Dvojité zasklení  
Tělocvična  
Sauna

### Pohledy

Moře  
Hora  
Bazén  
Golf

### Bazén

Vyhřívaný  
Soukromé

### Parkoviště

Soukromé

### Hodnocení emisí CO2

A

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

V blízkosti škol

### Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb  
Ústřední topení  
Vytápění U/F

### Stav

Nová konstrukce

### Zabezpečení

24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém

### Hodnocení energie

A