



Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella

3.890.000 €

Referentie: R3667556 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 779m² Perceelgrootte: 390m² Terras: 425m²





Costa del Sol, Marbesa

GLOEDNIEUWE ULTRAMODERNE VILLA AAN HET STRAND MET UITZICHT OP ZEE IN MARBESA, ELVIRIA BEACH.

Prachtige gloednieuwe moderne villa gelegen in de woonwijk Marbesa Beach, een van de gebieden van Elviria, die de meest gewilde bestemming is vanwege de rust, privacy en gemakkelijke toegang tot het strand. De locatie biedt tegelijkertijd gemakkelijke toegang tot de hoofdweg, commerciële centra en andere diensten.

Deze schitterende villa is gebouwd op een perceel van 779,72 m².

De woning zelf biedt 390,45 m² binnenruimte.

De entree van het huis leidt naar een magnifieke woonkamer met open haard en een open moderne keuken/eetkamer met apparatuur van topkwaliteit en schuifdeuren van vloer tot plafond, wat de hele dag door veel licht en een luchtig gevoel geeft. De woonkamer leidt naar de tuin, veranda en het hemelsblauwe zwembad met een prachtig raam onder water, dat licht geeft in de berging. Het terras heeft een ingebouwde stenen BBQ-plaats. Er is ook gedeeltelijk uitzicht op zee vanaf dit niveau.

Er is een grote gastenslaapkamer met eigen badkamer en een toilet op dezelfde verdieping.

De brede zwevende galerietrap brengt ons naar de eerste verdieping, waar we twee fantastische slaapkamers met eigen badkamer en toegang tot hun eigen privéterrassen vinden. Een van de slaapkamers behoort tot de Master Bedroom suite met een ruime kleedkamer, een complete badkamer met een ligbad, inloepdouche en dubbele wastafel. Beide slaapkamers hebben een prachtig uitzicht op zee vanaf dit niveau, dat ons ook leidt naar een buitentrapp naar een solarium van 100m² op de top van de villa. Hier hebben we een prachtig uitzicht op zee en veel ruimte voor een chill out, jacuzzi, outdoor gym, een BBQ gebied, enz.

De wasruimte, de machinekamer, de badkamer en nog drie ruimtes voor een fitnessruimte, bioscoopzaal, speelkamer plus nog een extra slaapkamer bevinden zich in de grote kelderverdieping.

EIGENSCHAPPEN:

- 5 Slaapkamers
- 6 badkamers
- Totaal bebouwd: 390,45 M²
- Kelder: 158,15 m²
- Begane grond: 130,61 m²
- Eerste verdieping: 101,69 m²
- Uitzicht op zee
- Aan het strand - 350 m naar het strand
- Gestoffeerd
- Prive zwembad
- Open haard
- Solarium
- BBQ-ruimte
- Vloerverwarming in de hele villa (behalve kelder)



- Alarm systeem
- Privé carport voor 2/3 auto's

DIT IS DE PERFECTE MODERNE VILLA UIT DE XXIe EEUW VOOR EEN LEVEN AAN DE KANT MET AL ZIJN VOORDELEN!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Speelzaal
Bijkeuken
Barbecue
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Zwembad
private Pool
Tuin
private Garden

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe
Modern

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Parkeergelegenheid
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One