



Önálló villa eladó Marbesa, Marbella

3.890.000 €

Reference: R3667556 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 779m² Build Size: 390m² Terrace: 425m²





Costa del Sol, Marbesa

TELJESEN ÚJ ULTRA MODERN TENGERPARTI VILLA TENGERRE NÉZŐ KILÁTÁSSAL MARBESA, ELVIRIA BEACH.

Mesés vadonatúj modern villa található a Marbesa Beach lakónegyedében, Elviria egyik területén, amely a legkeresettebb célpont a nyugalom, a magánélet és a strandhoz való könnyű hozzáférés miatt. A helyszín ugyanakkor könnyű hozzáférést biztosít a főútvonalhoz, a kereskedelmi központokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz.

Ez a kiváló villa egy 779,72 m²-es telken épült.

Maga az ingatlan 390,45 m² belső teret kínál.

A ház bejárata egy csodálatos nappali-szalomba vezet kandallóval és egy nyitott, modern konyha/étkező zónába, ahol csúcsmínőségű készülékek és padlótól a mennyezetig érő tolóajtók találhatóak, ami sok fényt és légies érzést ad egész nap. A nappali a kertbe, a verandára és az égszínkép úszómedencére vezet, egy csodálatos víz alatti ablakkal, amely fényt biztosít a tárolóhelyiségbe. A teraszon egy beépített kőből készült grillezőhely található. Erről a szintről részleges kilátás nyílik a tengerre is.

Van egy nagy vendégszoba saját fürdőszobával, valamint egy púderszoba ugyanazon a szinten.

A széles lebegő galériás lépcsőház az első emeletre vezet, ahol két mesés hálószobát találunk fürdőszobával és saját privát teraszra való hozzáféréssel. Az egyik hálószoba a Master Bedroom lakosztályhoz tartozik, tágas öltözővel, teljes fürdőszobával, káddal, zuhanyzóval és dupla mosdóval. Mindkét hálószobából csodálatos kilátás nyílik a tengerre erről a szintről, amely egy külső lépcsőn is felvezet minket a villa tetején lévő 100m²-es szolárium felé. Itt csodálatos kilátás nyílik a tengerre és rengeteg hely van a chill out, jacuzzi, szabadtéri edzőterem, grillterület stb.

A mosókonyha, a gépészeti helyiség, a fürdőszoba és három további helyiség a tornaterem, a mozi, a játszósoba, valamint egy másik extra hálószoba található a nagy alagsori szinten.

INGATLAN JELLEMZŐI:

- 5 hálószoba
- 6 fürdőszoba
- Összesen épült: 390,45 M²
- Pince: 158,15 m²
- Földszint: 130,61 m²
- Első emelet: 101,69 m²
- Tengerre néző kilátás
- A tengerparton - 350 m a strandtól
- Bútorozatlan
- Saját medence
- Kandalló
- Szolárium
- BBQ terület
- Padlófűtés az egész villában (kivéve az alagsorban)
- Riasztórendszer
- Saját kocsibeálló 2/3 autó számára



EZ A TÖKÉLETES XXI. SZÁZADI MODERN VILLA A KÖRNYÉKI ÉLETSZÍNHELYZETRE, MINDEN ELŐNYÖKKEL!



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Játékszoba
Segédszoba
Barbeque
Pince
Szálóptikai

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert
Medence

Pool

Magán

Garden

Magán

Category

Üdülési házak
Beruházás
Luxus
Kortárs

Orientation

Déli

Setting

Tengerparti
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében

Furniture

Nem berendezett

Security

Riasztó rendszer

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló
Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Magán
Fedett
Több mint egy