



Samostatně stojící vila na prodej v Marbesa, Marbella

3 890 000 €

Reference: R3667556 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 779m² Build Size: 390m² Terrace: 425m²





Costa del Sol, Marbesa

ZCELA NOVÁ ULTRA MODERNÍ VILA U PLÁŽE S VÝHLEDEM NA MOŘE V MARBESA, ELVIRIA BEACH.

Báječná zcela nová moderní vila se nachází v rezidenční čtvrti Marbesa Beach, jedné z oblastí Elvirie, která je díky svému klidu, soukromí a snadnému přístupu na pláž nejvyhledávanější destinací. Lokalita zároveň nabízí snadný přístup k hlavní dálnici, obchodním centrům a dalším službám.

Tato vynikající vila je postavena na pozemku o rozloze 779,72 m².

Samotná nemovitost nabízí 390,45 m² vnitřního prostoru.

Vstup do domu vede do nádherného obývacího obývacího prostoru s krbem a otevřené moderní kuchyňské/jídelní zóny se špičkovými spotřebiči a posuvnými dveřmi od podlahy ke stropu, což dodává spoustu světla a pocit vzdušnosti po celý den. Z obývacího pokoje se vchází do zahrady, na verandu a k nebesky modrému bazénu s nádherným oknem pod vodou, které zajišťuje průchod světla do úložného prostoru. Na terase je zabudovaný kamenný gril. Z této úrovně je také částečný výhled na moře.

Na stejném podlaží se nachází jedna velká ložnice pro hosty s vlastní koupelnou a také místnost s toaletními potřebami.

Široké plovoucí schodiště s galerií nás zavede do prvního patra, kde najdeme dvě báječné ložnice s vlastními koupelnami a přístupem na vlastní terasy. Jedna z ložnic patří k apartmá Master Bedroom s prostornou šatnou, kompletní koupelnou s vanou, sprchovým koutem a dvojitým umyvadlem. Obě ložnice mají z tohoto podlaží krásný výhled na moře, který nás také vede k venkovnímu schodišti nahoru k soláriu o rozloze 100 m² v horní části vily. Zde máme úžasný výhled na moře a spoustu prostoru pro chill out, vířivku, venkovní posilovnu, prostor pro grilování atd.

Ve velkém suterénním podlaží se nachází prádelna, strojovna, koupelna a tři další prostory pro tělocvičnu, kinosál, hernu plus další ložnice navíc.

VLASTNOSTI NEMOVITOSTI:

- 5 ložnic
- 6 koupelen
- Celkem postaveno: 390,45 M²
- Suterén: 158,15 m²
- Přízemí: 130,61 m²
- První patro: 101,69 m²
- Výhled na moře
- U pláže - 350 m od pláže
- Nezařízený
- Soukromý bazén
- Krb
- Solárium
- Prostor pro grilování
- Podlahové vytápění v celé vile (kromě suterénu)
- Alarmový systém
- Soukromý přístřešek pro 2/3 auta



TOHLE JE DOKONALÁ MODERNÍ VILA Z 21. STOLETÍ PRO ŽIVOT NA PŘÍRODĚ SE VŠEMI VÝHODAMI!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Herní místnost
Pokoj
Garbeque
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Luxus
Moderní

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Nábytek
Není zařízeno
Zabezpečení
Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované
Parkoviště
Soukromé
Zakryté
Více než jeden