



Egyedi villa eladó New Golden Mile, Estepona

2.100.000 €

Reference: R4014655 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 645m² Build Size: 418m² Terrace: 56m²





Costa del Sol, New Golden Mile

ÜDVÖZÖLJÜK A VADONATÚJ PROMÓCIÓ 3 LUXUS MODERN VILLÁK HATÁROS A TERMÉSZET MONTE BIARRITZ, NUEVA ATALAYA, ESTEPONA! KÉRJÜK, FEDEZZE FEL A VILLA FLORES! A Costa Del Sol-t felfedező új ügyfelek közül sokan keresnek egy nyugodt, privát és családbarát ingatlanhelyszínt, amely ugyanakkor közel van a természethez, mégis pár perc autótúra van az üzletektől, iskoláktól, éttermektől és egyéb kényelmi szolgáltatásoktól. A Monte Biarritz területe kiváló összeköttetést kínál Benahavis, San Pedro Alcántara, Estepona, Puerto Banús és Marbella városával tizenöt perces körzetben. A 3 új minőségi modern villából álló projektünk tökéletes választás ezeknek az újonnan érkezőknek, köszönhetően csendes elhelyezkedésének egy zsákutcában, tágas és jól szervezett, nyitott terű lakóterének, 4 tökéletesen felszerelt, fürdőszobás hálósobájának (1 hálószoba az alsó pincszinten) és hangulatos, privát kert/medence területének.... Mindezek, csak a természet szélén! Mindez mindössze öt perc autótúra a strandtól, bevásárlóközpontoktól, éttermektől, iskoláktól és golfpályáktól! A TERVEZÉS: A villák modern építészeti kialakítású, sok természetes fénymegoldással rendelkező modern választékot kínálnak, amely tökéletesen illeszkedik a folyamatosan modernizálódó szomszédságba és a zöld környezetbe. A MINŐSÉGI TULAJDONSÁGOK: A belső tereket figyelmesen tervezték meg, hogy kényelmet és minőséget kínáljanak az új otthonok tulajdonosainak. A fő hangsúlyt a jól ismert innovatív design, a csúcstechnológiás funkciók és a verhetetlen minőségű "Porcelanosa" anyagok használatára helyezték, amely ma már mind a spanyol, mind a nemzetközi piacon jelentős referenciának számít. A KÉSZÜLÉKEK: A "Bosch" készülékek nem csak zökkenőmentesen illeszkednek minden konyhába, de a kiváló minőségű termékek teljesítménye és megbízhatósága is tökéletesen kiegészíti a felhasználók mindennapi rutinját. A "Bosch" készüléket a tulajdonságai és funkciói miatt választottuk, amelyek megkönnyítik és élvezetesebbé teszik a mindennapokat. A KÉNYELEM: Bár nálunk van a világ egyik legjobb éghajlata, a tél néha kicsit hűvös is lehet. Villáink padlófűtési megoldást kínálnak az egész földszinten és az első emeleti szinten, ami egy könnyed, otthonos, meztelnyelés téli érzést és tagadhatatlanul modern luxus extrát teremt az új stílusú otthonhoz. A PARKOLÁS: Mivel az autó minden család egyik legértékesebb tulajdona, nagyszerű befektetés, ha biztonságban tartjuk. Ezért döntöttünk úgy, hogy parkolási megoldásként egy 2 autó számára kialakított autóbeállót telepítünk. Úgy véljük, hogy egy autóbeálló egyszerre lehet szép és nem feltűnő kiegészítője az ingatlandnak. Villa Flores: A földszinten találjuk: egy nyitott nappali, étkező és konyha teret szabadtéri teraszokkal, egy kis tárolóhelyiséget, egy vendégfürdőszobát és a vendég fürdőszobát saját terrasszal. Az első emeleten található a Master hálószoba en-suite, tágas saját terrasszal és a második vendég hálószoba saját fürdőszobával és erkéllyel. A tetőterazon egy tágas szolárium területet kínál egy beépített jacuzzi előzetes telepítésével. Erről a szintről részleges kilátás nyílik a tengerre. Az alagsori szint ebben a villában jelenleg egy áttetsző helyet javasol, amely az új vásárlóknak még mindig lehetőséget ad arra, hogy 1 vagy 2 további hálószobát en-suite, egy tárolóhelyiséget, egy edzőtermet, egy mozsizobát stb. Van egy saját medence, kert és a kocsibeálló 2 autó számára.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Fürdőszoba
Felszerelt szekrények

Setting

A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Kitchen

Teljesen felszerelt

Category

Beruházás
Tervterv
Tervezési engedélyével

Orientation

nyugat

Condition

Új építés

Garden

Magán

Views

Tenger

Pool

Magán

Parking

Magán