



Samostatně stojící vila na prodej v New Golden Mile, Estepona

2 100 000 €

Reference: R4014655 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 645m² Build Size: 418m² Terrace: 56m²





Costa del Sol, New Golden Mile

VÍTEJTE NA ZBRUSU NOVÉ PROPAGACI 3 LUXUSNÍCH MODERNÍCH VIL HRANIČÍCÍCH S PŘÍRODOU V MONTE BIARRITZ, NUEVA ATALAYA, ESTEPONA! OBJEVTE PROSÍM NAŠI VILU FLORES! Mnoho nových klientů, kteří objevují pobřeží Costa Del Sol, bude hledat klidnou, soukromou a rodinnou lokalitu, která bude zároveň v blízkosti přírody, a přitom v dosahu několika minut jízdy od obchodů, škol, restaurací a další občanské vybavenosti. Oblast Monte Biarritz nabízí vynikající spojení do Benahavisu, San Pedra Alcántara, Estepony, Puerto Banús a města Marbella v okruhu patnácti minut. Náš projekt 3 nových kvalitních moderních vil je pro tyto nově přichozí ideální volbou díky své klidné poloze v ulici cul-de sac, prostornému a dobře organizovanému otevřenému obytnému prostoru, 4 dokonale vybaveným ložnicím s vlastním příslušenstvím (1 z ložnic ve spodní úrovni suterénu) a útulné soukromé zahradě/bazénu... To vše na okraji přírody! To vše jen 5 minut jízdy od pláže, nákupních center, restaurací, škol a golfových hřišť! DESIGN: V BLÍZKOSTI DOMU SE NACHÁZEJÍ DVA APARTMÁNY S VÝHLEDEM NA MOŘE, KTERÉ SE NACHÁZEJÍ V CENTRU PRAHY: Vily nabízejí moderní architektonické řešení s množstvím přirozeného světla, které dokonale zapadá do trvale se modernizující čtvrti a zeleného prostředí. KVALITY: VILY JSOU VYBAVENY KVALITNÍM NÁBYTKEM, KTERÝ SE HODÍ K BYDLENÍ: Vnitřní prostory byly pečlivě naplánovány tak, aby novým majitelům domů nabídly pohodlí a kvalitu. Hlavní důraz byl kladen na využití známého inovativního designu, špičkových technologických prvků a bezkonkurenční kvality materiálů "Porcelanosa", které jsou dnes hlavní referencí na španělském i mezinárodním trhu. SPOTŘEBIČE: Spotřebiče "Bosch" nejenže dokonale zapadnou do každé kuchyně, ale díky výkonu a spolehlivosti vysoce kvalitních výrobků také dokonale doplňují každodenní rutinu jejich uživatelů. Spotřebiče "Bosch" jsme si vybrali pro jejich vlastnosti a funkce, které usnadňují a zpříjemňují každý den. KOMFORT: Přestože máme jedno z nejlepších klimatických prostředí na světě, zimy mohou být někdy také trochu chladné. Naše vily nabízejí řešení podlahového vytápění v celém přízemí a v úrovni prvního patra, které bez námahy vytváří útulný pocit bosých nohou v zimě a nepopiratelný moderní luxus navíc k novému stylu domu. PARKOVÁNÍ: Protože auto je jedním z nejcennějších statků každé rodiny, je skvělou investicí, aby bylo v bezpečí. Proto jsme jako řešení parkování zvolili instalaci přístřešku pro 2 auta. Domníváme se, že přístřešek pro auto může být zároveň krásným a nenápadným doplňkem pozemku. Vila Flores: V přízemí najdeme: otevřený obývací, jídelní a kuchyňský prostor s venkovní terasou, malou komoru, koupelnu pro hosty a ložnici pro hosty s vlastní terasou. V prvním patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou a prostornou soukromou terasou a druhá ložnice pro hosty s vlastní koupelnou a balkonem. Střešní patro nabízí prostorné solárium s předinstalovanou vestavěnou vířivkou. Z tohoto podlaží je částečný výhled na moře. Suterénní úroveň v této vile navrhuje v současné době diafanous prostor, který dává novým kupujícím ještě možnost, aby 1 nebo 2 další ložnice en-suite, skladovací místnost, tělocvična, kinosál atd.. K dispozici je soukromý bazén, zahrada a přístřešek pro 2 auta.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Vestavěné skříně

Nastavení

Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Investice
OFF PLÁN
S povolením plánování

Orientace

Západ

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé

Pohledy

Moře

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Soukromé