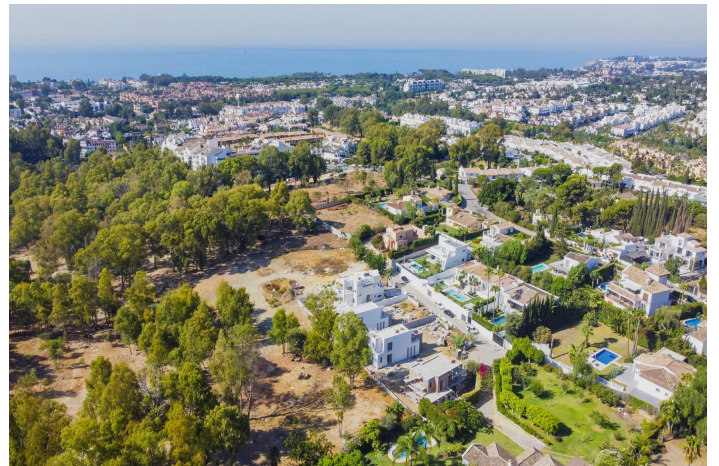




Vrijstaande Villa te koop in Atalaya, Estepona

1.950.000 €

Referentie: R4014661 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 645m² Perceelgrootte: 412m² Terras: 65m²





Costa del Sol, Atalaya

WELKOM BIJ DE GLOEDNIEUWE PROMOTIE VAN 3 LUXE MODERNE VILLA'S GRENZEND AAN DE NATUUR IN MONTE BIARRITZ, NUEVA ATALAYA, ESTEPONA!

ONTDEK VILLA DUNAS!

Veel van de nieuwe klanten die de Costa Del Sol ontdekken zullen op zoek zijn naar een rustige, privé en familiegerichte locatie, die tegelijkertijd dicht bij de natuur ligt en toch binnen enkele minuten rijden van winkels, scholen, restaurants en andere voorzieningen. Het gebied van Monte Biarritz biedt uitstekende verbindingen met Benahavis, San Pedro Alcántara, Estepona, Puerto Banús en Marbella binnen een straal van vijftien minuten.

Ons project van 3 nieuwe moderne kwaliteitsvilla's is de perfecte keuze voor deze nieuwkomers vanwege de rustige ligging aan een doodlopende straat, de ruime en goed georganiseerde open woonruimte, de 4 perfect ingerichte en-suite slaapkamers (1 van de slaapkamers in de onderste kelderverdieping) en de gezellige privétuin met zwembad...

Dit alles aan de rand van de natuur!

Dit alles op slechts vijf minuten rijden van het strand, winkelcentra, restaurants, scholen en golfbanen!

HET ONTWERP:

De villa's bieden een moderne keuze van architectonisch ontwerp met veel natuurlijke lichtoplossingen, waardoor ze perfect passen binnen de permanent moderniserende wijk en de groene omgeving.

DE KWALITEITEN:

De binnenruimtes zijn zorgvuldig gepland om comfort en kwaliteit te bieden aan de nieuwe huiseigenaren. De nadruk werd gelegd op het gebruik van het welbekende innovatieve ontwerp, de hightech functies en de onovertroffen kwaliteit van de "Porcelanosa" materialen, die vandaag de dag een belangrijke referentie zijn op zowel de Spaanse als de internationale markt.

DE APPARATEN:

Bosch" apparaten passen niet alleen naadloos in elke keuken, maar de prestaties en betrouwbaarheid van de hoogwaardige producten zijn ook een perfecte aanvulling op de dagelijkse routines van de gebruikers. We kozen voor "Bosch" vanwege de kenmerken en functies die elke dag makkelijker en aangener maken.

HET COMFORT:

Hoewel we een van de beste klimaten ter wereld hebben, kunnen de winters soms wat fris zijn. Onze villa's beschikken over vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping, wat zorgt voor een moeiteloos knus wintergevoel op blote voeten en onmiskenbare moderne luxe als extra aan de woning nieuwe stijl.

DE PARKEREN:

Omdat de auto een van de meest gewaardeerde bezittingen van elk gezin is, is het een grote investering om hem veilig te bewaren. Daarom hebben we gekozen voor een carport voor 2 auto's als parkeeroplossing. We zijn van mening dat



een carport tegelijkertijd een mooie en onopvallende toevoeging aan het huis kan zijn.

VILLA DUNAS:

Op de begane grond vinden we: een open woon-, eet- en keukenruimte met buitenterrassen, een kleine berging, een gastenbadkamer en de gastensuite slaapkamer met privéterrass.

De eerste verdieping is verdeeld in een hoofdslaapkamer en-suite met een ruim privéterrass en de tweede gastenslaapkamer met een eigen badkamer en een balkon.

De dakverdieping biedt een ruim solarium met een pre-installatie van een ingebouwde jacuzzi. Er is gedeeltelijk uitzicht op zee vanaf dit niveau.

Het kelderniveau in deze villa's biedt een derde gastenslaapkamer met een klein raam met daglicht, een fitnessruimte en bioscoopruimte, en een opslagruimte.

Er is een privézwembad, een tuin en een carport voor 2 auto's.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Ensuite badkamer

Inbouwkasten

Uitzicht

Zeezicht

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

garage

private Parking

More Than One

Zonorientatie

West

Ligging

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Investerings

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Nieuwbouw

Tuin

private Garden