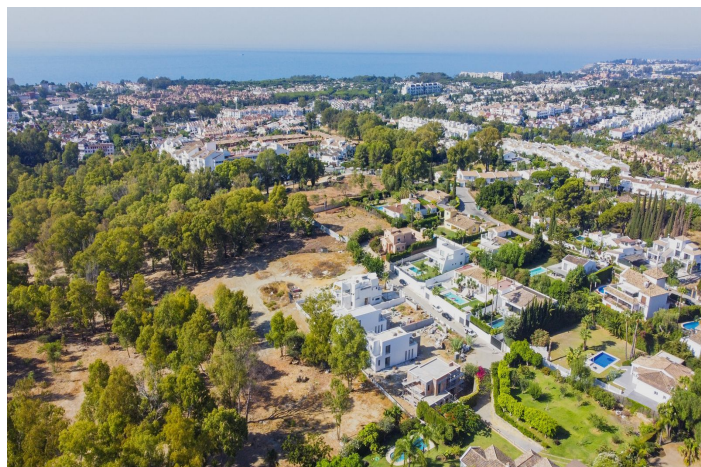




Samostatně stojící vila na prodej v Atalaya, Estepona

1 950 000 €

Reference: R4014661 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 645m² Build Size: 412m² Terrace: 65m²





Costa del Sol, Atalaya

VÍTEJTE NA ZBRUSU NOVÉ PROPAGACI 3 LUXUSNÍCH MODERNÍCH VIL HRANIČÍCÍCH S PŘÍRODOU V MONTE BIARRITZ, NUEVA ATALAYA, ESTEPONA!

OBJEVTE PROSÍM VILU DUNAS!

Mnoho nových klientů, kteří objeví Costa Del Sol, bude hledat klidnou, soukromou a rodinnou lokalitu, která bude zároveň blízko přírodě a přitom v dosahu několika minut jízdy od obchodů, škol, restaurací a další občanské vybavenosti. Oblast Monte Biarritz nabízí vynikající spojení do Benahavisu, San Pedra Alcántara, Estepony, Puerto Banús a města Marbella v okruhu patnácti minut.

Náš projekt 3 nových kvalitních moderních vil je pro tyto nově příchozí ideální volbou díky své klidné poloze v ulici cul-de sac, prostornému a dobře organizovanému otevřenému obytnému prostoru, 4 dokonale vybaveným ložnicím s vlastním sociálním zařízením (1 z ložnic ve spodní úrovni suterénu) a útulné soukromé zahradě/bazénu...

To vše na okraji přírody!

To vše jen 5 minut jízdy od pláže, nákupních center, restaurací, škol a golfových hřišť!

DESIGN: V BLÍZKOSTI DOMU SE NACHÁZEJÍ DVA APARTMÁNY S VÝHLEDEM NA MOŘE, KTERÉ SE NACHÁZEJÍ V CENTRU PRAHY:

Vily nabízejí moderní architektonické řešení s množstvím přirozeného světla, které dokonale zapadá do trvale se modernizující čtvrti a zeleného prostředí.

KVALITY: VILY JSOU VYBAVENY KVALITNÍM NÁBYTKEM, KTERÝ SE HODÍ K BYDLENÍ:

Vnitřní prostory byly pečlivě naplánovány tak, aby novým majitelům domů nabídly pohodlí a kvalitu. Hlavní důraz byl kladen na využití známého inovativního designu, špičkových technologických prvků a bezkonkurenční kvality materiálů "Porcelanosa", které jsou dnes hlavní referencí na španělském i mezinárodním trhu.

SPOTŘEBIČE:

Spotřebiče "Bosch" nejenže dokonale zapadnou do každé kuchyně, ale díky výkonu a spolehlivosti vysoce kvalitních výrobků také dokonale doplňují každodenní rutinu jejich uživatelů. Spotřebiče "Bosch" jsme si vybrali pro jejich vlastnosti a funkce, které usnadňují a zpříjemňují každý den.

KOMFORT:

Přestože máme jedno z nejlepších klimatických prostředí na světě, zimy mohou být někdy také trochu chladné. Naše vily nabízejí řešení podlahového vytápění v celém přízemí a v úrovni prvního patra, které bez námahy vytváří útulný pocit bosých nohou v zimě a nepopíratelný moderní luxus navíc k novému stylu domu.

PARKOVÁNÍ:

Protože auto je jedním z nejcennějších statků každé rodiny, je skvělou investicí, aby bylo v bezpečí. Proto jsme jako řešení parkování zvolili instalaci přístřešku pro 2 auta. Domníváme se, že přístřešek pro auto může být zároveň krásným



a nenápadným doplňkem pozemku.

VILA DUNAS:

V přízemí najdeme: otevřený obývací, jídelní a kuchyňský prostor s venkovní terasou, malou komoru, koupelnu pro hosty a ložnici pro hosty s vlastní terasou.

V prvním patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou a prostornou soukromou terasou a druhá ložnice pro hosty s vlastní koupelnou a balkonem.

Střešní patro nabízí prostorné solárium s předinstalovanou vestavěnou vířivkou. Z tohoto podlaží je částečný výhled na moře.

Suterénní úroveň v těchto vilách představuje třetí ložnici pro hosty s malým oknem s přirozeným světlem, prostor pro posilovnu a kinosál a skladovací místnost.

K dispozici je soukromý bazén, zahrada a přístřešek pro 2 auta.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně

Pohledy

Moře

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Garáž

Soukromé

Více než jeden

Orientace

Západ

Nastavení

Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Investice
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé