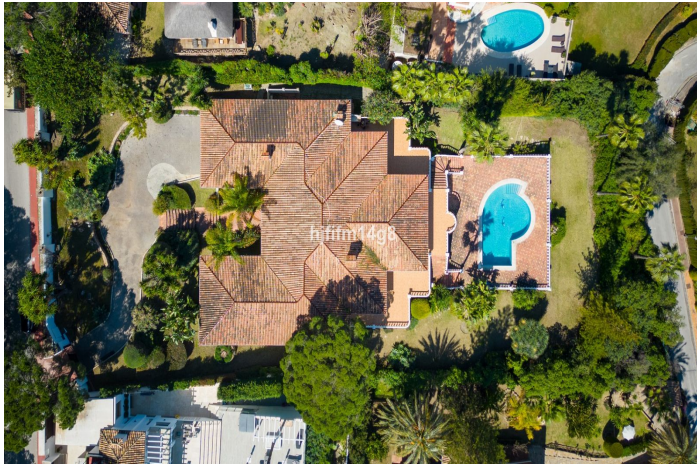




## Vrijstaande Villa te koop in Las Brisas, Marbella

4.290.000 €

Referentie: R4306483 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 3.455m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 518m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Las Brisas

We introduceren deze uitstekende investeringsmogelijkheid voor een fantastische villa op een onovertroffen locatie in Nueva Andalucia. Nueva Andalucia is een van de meest gewilde delen van Marbella omdat het omringd is door de populaire golfbanen van de Golf Valley en andere voorzieningen zoals restaurants, winkels, supermarkten en stranden. Je nieuwe huis ligt op slechts een paar minuten van Puerto Banus, waar je volop kunt genieten van het mediterrane leven. Als je op zoek bent naar een goede investering in Nueva Andalucia, zul je geen betere vinden dan deze! Gebouwd op een groot perceel, is er zoveel ruimte om kleine veranderingen aan te brengen en er je droomhuis van te maken of om het bestaande huis te vervangen (je kunt tot drie huizen bouwen als je dat wilt!). Deze villa is gelijkvloers gebouwd op een groot perceel van 3.455m<sup>2</sup>. Bij binnenkomst heb je een prachtige oprijlaan omringd door tuinen. Je kunt parkeren in de garage en je hebt toegang tot de hoofdingang van het huis. Voor de voordeur word je begroet met een prachtige binnenplaats. Bij binnenkomst heb je een grote hal met een gang naar links en rechts. Recht vooruit is de grote woon- en eetkamer met open haard en ongelooflijk uitzicht op de bergen dat je zal wegblazen vanaf het moment dat je binnenkomt. Een zeer grote ruimte die kan worden verbouwd en gebruikt zoals gewenst. Directe toegang tot het wow-factor terras dat erg groot is en open uitzicht biedt op de La Concha berg en de zee. Een paar treden lager leidt naar het zwembad en de tuin. Als je een gezin bent dat graag ontspant op een terras, dan is er zoveel fantastische ruimte om van te genieten in dit huis. De gang links van de ingang brengt je naar de ruime keuken met een prachtig houten balkenplafond, open haard en zithoek. Er is ook een aparte bijkeuken/wasruimte. Deze kant van het huis geeft ook toegang tot de garage en een gastenslaapkamer met eigen badkamer. Rechts van de ingang vind je een gastentoilet, een kantoorruimte, een ouderslaapkamer en drie gastenslaapkamers. Twee van deze gastenslaapkamers delen een badkamer en de derde gastenslaapkamer heeft een en-suite badkamer. De hoofdslaapkamer is erg groot met een en-suite badkamer met douche en bad, veel ruimte voor kledingkasten en directe toegang tot het grote terras met uitzicht. Een fantastische kans voor een project dat moeilijk te vinden is in dit gebied, die je niet wilt missen!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten

### Ligging

Dichtbij golfbaan

### Tuin

private Garden

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard

### Huidige Staat

Renovatie nodig

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool