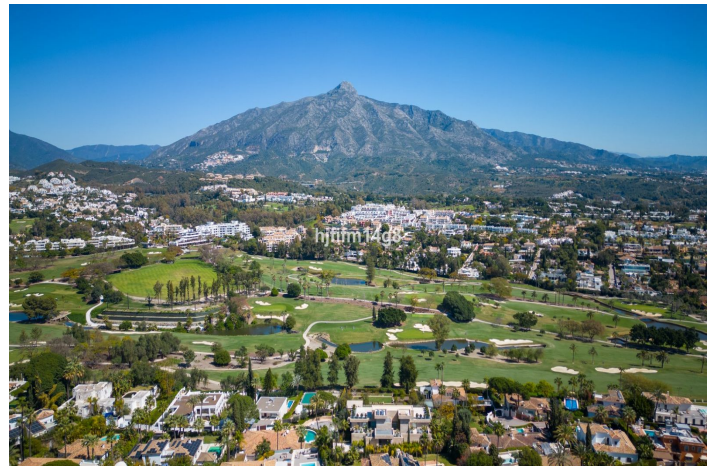
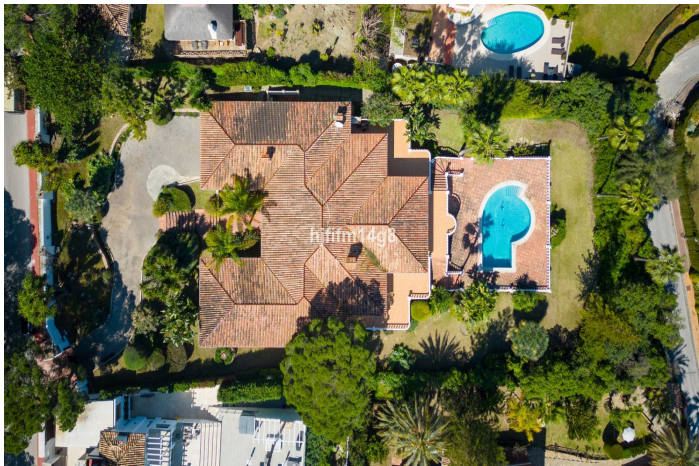




# Önálló villa eladó Las Brisas, Marbella

4.290.000 €

Reference: R4306483 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 3.455m<sup>2</sup> Build Size: 518m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Brisas

Bemutatjuk ezt a kiváló befektetési lehetőséget egy fantasztikus villa számára egy verhetetlen helyen Nueva Andaluciában. Nueva Andalucia Marbella egyik legkeresettebb része, mivel a Golf-völgy népszerű golfpályái és más kényelmi létesítmények, köztük éttermek, bevásárlóközpontok, szupermarketek és strandok veszik körül. Az Ön új otthona mindössze néhány percre lesz Puerto Banustól, ahol el lesz kényeztetve a választékban, hogy a mediterrán életet a lehető legteljesebben élvezhesse. Ha jó befektetést keres a Nueva Andaluciában, ennél jobbat nem fog találni! Egy nagy telken épült, így sok hely van arra, hogy kis változtatásokat végezzen, és ezt az álomházát vagy a meglévő ház cseréjét (kívánságra akár három házat is építhet!).

Ez a villa egy szinten épült egy nagy, 3.455 négyzetméteres telken. Ahogy belép a házba, egy csodálatos felhajtót talál, amelyet kertek vesznek körül. A garázsban parkolhat, és hozzáférhet a ház főbejáratához. A főbejárati ajtó előtt egy csodálatos udvar fogadja Önt. Ahogy belép, van egy nagy előcsarnok, amelyhez egy folyosó vezet balra és jobbra. Egyenesen előttünk van a nagy nappali és étkező nyitott kandallóval és hihetetlen hegyi kilátással, amely a belépéstől kezdve el fog fűjni. Egy nagyon nagy tér, amely átalakítható és használható, ahogyan azt kívánták. Közvetlen kijárat a wow-faktor teraszra, amely nagyon nagy, és nyílt kilátást nyújt a La Concha hegyre és a tengerre. Néhány lépcsőfok lefelé vezet az úszómedencéhez és a kerthelyiséghez. Ha Ön egy olyan család, amely szeret pihenni a teraszon, akkor annyi fantasztikus helyet élvezhet ebben a házban.

A bejárattól balra lévő folyosó a tágas konyhába vezet, lenyűgöző fagerendás mennyezettel, nyitott kandallóval és ülősarokkal. Külön kamra/mosókonyhával is rendelkezik. A háznak ezen az oldalán a garázshoz és egy vendégszobához is hozzáférhet, saját fürdőszobával.

A bejárattól jobbra egy vendég WC, egy irodahelyiség, egy fő hálószoba és három vendégszoba található. Ezek közül két vendég hálószoba osztozik egy fürdőszobán, a harmadik vendég hálószoba pedig egy fürdőszobával rendelkezik. A fő hálószoba nagyon nagy, saját fürdőszobával, zuhanyzóval és káddal, nagy területtel a szekrények számára, és közvetlen hozzáféréssel a nagy teraszra néző kilátással.

Fantasztikus lehetőség egy olyan projektre, amelyet nehéz megtalálni ezen a területen, ne akarja kihagyni!



## Features:

### Features

Fedett terasz

Magán terasz

Márványpadló

Felszerelt szekrények

### Setting

Közel a golfhoz

### Parking

Magán

### Climate Control

Légkondicionálás

Kandalló

### Pool

Magán

### Views

Tenger

Hegy

Golf

### Garden

Magán