



# Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.750.000 €

Referentie: R4902709 Slaapkamers: 7 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.379m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 603m<sup>2</sup> Terras: 223m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welkom bij een modern meesterwerk genesteld in het hart van de prestigieuze Golfvallei van Nueva Andalucía. Deze uitzonderlijke villa heeft een adembenemend panoramisch uitzicht en ligt op een toplocatie, waar verfijning en gemak perfect samengaan. Het opvallende ontwerp van het pand wordt aangevuld door een prachtig overloopzwembad, uitgestrekte terrassen met chill-out gebieden en buiten dineren ruimtes, het verstrekken van de ultieme setting voor buitenleven en entertainment.

Binnen heeft de villa een eigentijdse maar rustgevende esthetiek, met een open indeling die naadloos overloopt tussen de woongedeeltes. Hoge plafonds en glazen schuifdeuren versterken het gevoel van ruimte, nodigen uit tot overvloedig natuurlijk licht en creëren een naadloze verbinding met het buitenleven. De strakke, moderne keuken is uitgerust met topapparatuur, waardoor het een droom is voor zowel informele maaltijden als verfijnd dineren. Met zeven elegante slaapkamers, waaronder een luxe master suite met directe toegang tot het terras en een prachtige master badkamer, straalt elke hoek van het huis comfort en stijl uit.

Voor wie op zoek is naar entertainment en wellness biedt de villa een speciale verdieping met een wijnbodega en een volledig uitgeruste fitnessruimte aan huis. Of je nu aan de rand van het zwembad ontspant, gasten ontvangt of geniet van de rust van deze exclusieve enclave, dit is een heiligdom van moderne luxe in de meest gewilde buurt van Marbella.



## Kenmerken:

### Extra's

Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sportschool

### Uitzicht

Zeezicht  
Country Bekeken  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken