



## Önálló villa eladó Sotogrande, Sotogrande

1.850.000 €

Reference: R4868602 Bedrooms: 6 Bathrooms: 3 Plot Size: 2.400m<sup>2</sup> Build Size: 614m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Délre mutató bájos villa Sotogrande-ban

Ez a villa rendkívül szenzációs és rengeteg karakterrel rendelkezik eredeti földterületen. Csodálatos területen található, és nyílt kilátással rendelkezik a San Roque Golf Clubra és a tengerre néző kilátással a fő hálósobából. A zsákutcában található, biztosítja a magánéletet és a nyugalmat. Ezt az ingatlant a tulajdonos húsz évvel ezelőtt építette, és minden részletet, a skandináv építési minőségtől a funkcionalitásig figyelembe vettek. Az otthonban összesen 6 hálószoba található, 4 fő hálószoba, egy alagsori hálószoba és egy további, kissé kisebb hálószoba.

A ház különlegességei a következők:

- A TV-s családi szoba
- Egy alagsor tornateremmel
- Az egyetlen ingatlan Sotogrande-ban egy 120m<sup>2</sup>-es barlanggal, bodega táncparkettel és bárral.
- A japán tó halakkal és 3m-es vízeséssel, amely recirkulációval működtethető.
- Sósvízes medence: A villa lenyűgöző Infinity sósvízes medencével rendelkezik, amely a hagyományos klóros medencékhez képest természetesebb és kíméletesebb úszási élményt nyújt. Nemcsak alacsony karbantartási igényű, de kíméletesebb is a bőrhöz és a környezethez.
- padlófűtés : Az egész házban korszerű padlófűtés van, 50-70KW/m<sup>2</sup>-energiával (kevesebb, mint 25% energiát használva), amely minden helyiségben meleget és kényelmet biztosít, még a hűvösebb hónapokban is. Ez a diszkrét fűtési megoldás növeli az általános luxust anélkül, hogy a tér esztétikáját veszélyeztetné.
- Napkollektoros fűtés: A villa környezetbarát napkollektoros fűtési rendszerrel van felszerelve, ami energiatakarékosá teszi és csökkenti a környezeti lábnyomot. Ez a fenntartható funkció egész éves kényelmet biztosít, miközben csökkenti az energiaköltségeket, és tükrözi az otthon előremutató tervezését.

A villa egy nagyon nagy és modern nagyon nagy családi konyhával rendelkezik, amely közvetlen hozzáféréssel rendelkezik egy gyönyörű teraszhoz, ahol egy grillezőhely található. Az egész házban nagyon magas mennyezetek vannak, és különösen magas mennyezetek a nappaliban, egy nagyon lenyűgöző kandallóval együtt, légkonvekciós hőátadással, termosztátos vezérléssel. (Az alagsori szinten található még egy kisebb konyha a személyzet számára).





## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Tornaterem  
Segédszoba

### Views

Tenger  
Ország  
Kert

### Pool

Fűtött  
Magán

### Garden

Magán

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Alku  
Olcsó  
Golf  
Luxus  
Viszonteladás  
Kortárs

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
Urbanizáció  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Közel a kikötőhöz

### Furniture

Teljesen berendezett

### Parking

Magán  
Nyitott  
Több mint egy

### Energy Rating

D

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló  
Központi fűtés  
U/f fűtés

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Napenergia -fűtés  
CO2 Emission Rating  
D