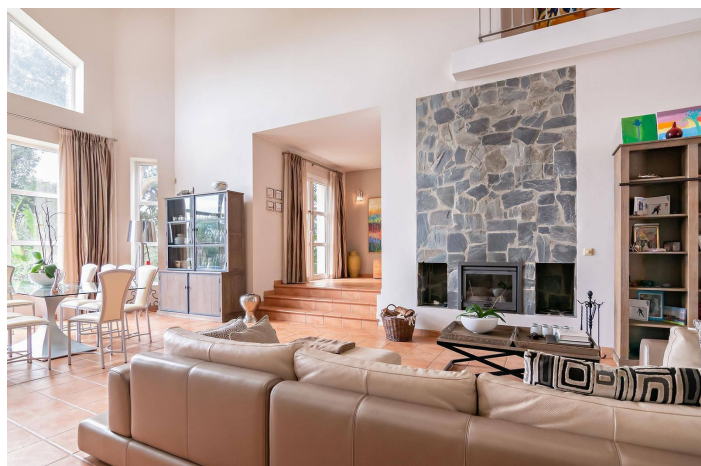
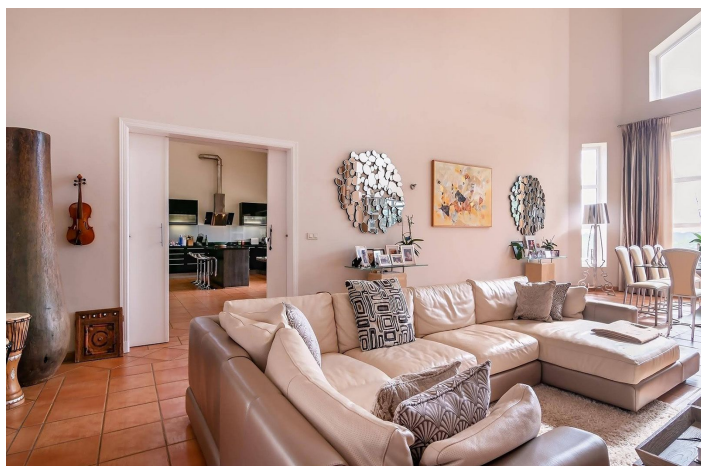
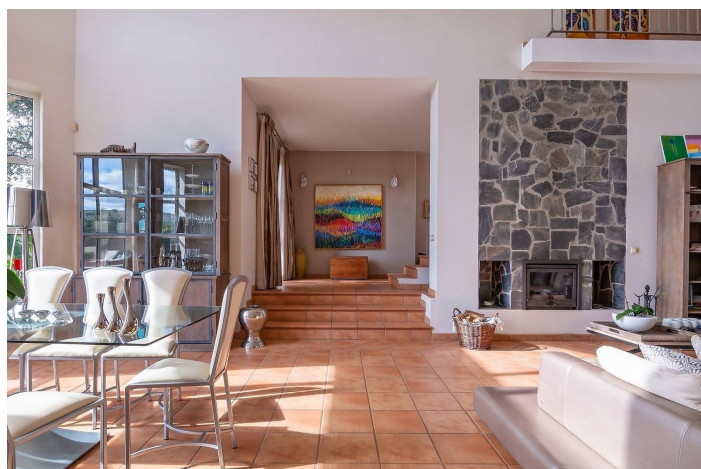




Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande, Sotogrande

1 850 000 €

Reference: R4868602 Bedrooms: 6 Bathrooms: 3 Plot Size: 2 400m² Build Size: 614m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Okouzující vila s jižním výhledem v Sotogrande

Tato vila je mimořádně senzační a má hromady charakteru na původním pozemku. Nachází se v nádherné oblasti a má otevřený výhled na golfový klub San Roque a výhled na moře z hlavní ložnice. Nachází se ve slepé uličce, zajišťuje soukromí a klid. Tato nemovitost byla postavena majitelem před dvaceti lety a každý detail, od skandinávské kvality budovy až po funkčnost, byly vzaty v úvahu. Dům má celkem 6 ložnic, 4 jsou hlavní ložnice, jedna je suterénní ložnice a je zde další o něco menší.

Zvláštními rysy tohoto domu jsou:

- Rodinný pokoj s televizí
- suterén s posilovnou
- Jediná nemovitost v Sotogrande s jeskyní o rozloze 120 m² s tanečním parketem Bodega a barem.
- Japonské jezírko s rybami a 3m vodopádem s možností recirkulace vody
- Bazén se slanou vodou: Ve vile se nachází úžasný bazén Infinity se slanou vodou, který ve srovnání s tradičními chlorovými bazény poskytuje přirozenější a šetrnější koupání. Je nejen nenáročný na údržbu, ale také šetrnější k pokožce a životnímu prostředí.
- Podlahové vytápění : V celém domě je nejmodernější systém podlahového vytápění s výkonem 50-70 kW na m² (s využitím méně než 25 % energie), který zajišťuje teplo a pohodlí v každé místnosti i v chladnějších měsících. Toto diskrétní řešení vytápění přispívá k celkovému luxusu, aniž by narušovalo estetiku prostoru.
- Solární vytápění: Vila je vybavena ekologickým solárním systémem vytápění, díky němuž je energeticky úsporná a snižuje svou ekologickou stopu. Tato udržitelná funkce zajišťuje celoroční pohodlí a zároveň snižuje náklady na energie, což odráží pokrokový design domu.

Vila má velmi velkou a moderní velmi velkou rodinnou kuchyň, která má přímý přístup na krásnou terasu s grilem. V celém domě jsou velmi vysoké stropy a zvláště vysoké stropy v obývacím pokoji spolu s velmi působivým krbem s konvekčním přenosem tepla vzduchem s regulací termostatem. (V suterénu se nachází ještě jedna menší kuchyňka pro bydlení zaměstnanců).



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična

Pokoj

Pohledy

Moře
Země
Zahrada

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Vyjednávat
Levný
Golf
Luxus
Další prodej
Moderní

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Soukromé
OTEVŘENO
Více než jeden
Hodnocení energie
D

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Utility

Elektřina
Pitná voda
Zahřívání sluneční vody
Hodnocení emisí CO2
D