



Apartmán ve středním patře na prodej v Puerto Banús, Marbella

860 000 €

Reference: R4881355 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 120m² Terrace: 10m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Tento moderní luxusní apartmán se nachází v prestižní oblasti Marbella - Puerto Banus, v krásném městě Marbella, v Malaze. Díky své vynikající poloze nabízí tento apartmán úchvatný výhled na přístav a moře. V nemovitosti se nacházejí 2 prostorné ložnice a 2 koupelny, včetně vlastní koupelny. Byt má celkovou zastavěnou plochu 110 m² a patří k němu parkovací stání ve stejné budově poskytující absolutní komfort pro jeho obyvatele. Po vstupu do apartmánu vás přivítá stylový a moderní obývací pokoj, který je ideální pro relaxaci a zábavu hostů. Byt je kompletně zařízený a pyšní se plně vybavenou kuchyní, která je vybavena všemi potřebnými spotřebiči. Otevřená kuchyně plynule navazuje na obývací pokoj a vytváří tak prostornou a příjemnou atmosféru. Jedním z vrcholů tohoto apartmánu je soukromá terasa, která nabízí nádherný panoramatický výhled na moře. Je to ideální místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo sklenku vína a přitom se kochat nádherným okolím. Terasa také poskytuje skvělý prostor pro venkovní stolování a zábavu. K dalším pozoruhodným vlastnostem této nemovitosti patří klimatizace a ústřední topení, které zajišťují pohodlné bydlení po celý rok. Byt je ve vynikajícím stavu, protože byl nedávno renovován a zrekonstruován ve vysokém standardu. Poloha tohoto bytu je skutečně bezkonkurenční. Nachází se u pláže, jen kousek od nejlepších pláží v Marbelle. Má také licenci na turistický pronájem, což usnadňuje možnosti výnosnosti jako investice. V jeho blízkosti se také nachází dětské hřiště, takže je ideální volbou pro rodiny. Milovníky golfu jistě potěší, že se apartmán nachází v blízkosti golfových hřišť. Kromě toho byt nabízí snadnou dostupnost občanské vybavenosti, obchodů a restaurací. Nenechte si ujít příležitost k této výjimečné nemovitosti s nádherným výhledem a prvotřídní polohou v Marbelle - Puerto Banus.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Panoramatický
Přístav
Ulice

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Podzemí

Orientace

Jižní

Nastavení

Komerční oblast
Pláž
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Přístav
V blízkosti přístavu

Kuchyně

Plně namontované

Utility

Elektrina

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruované

Zabezpečení

Trezor

Kategorie

Holiday Homes
Beachfront
Luxus