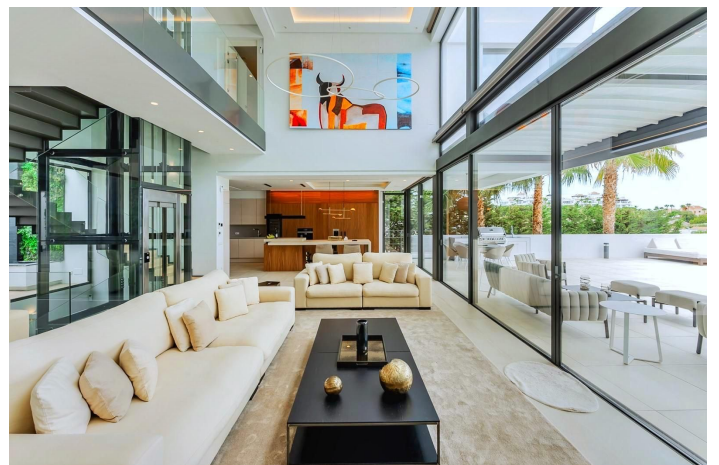




Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

8.800.000 €

Referentie: R4804225 Slaapkamers: 7 Badkamers: 9 Plotgrootte: 1.454m² Perceelgrootte: 760m² Terras: 668m²





Costa del Sol, Benahavís

Dit uitzonderlijke pand ligt op een toplocatie en belichaamt moderne luxe, harmonieus passend bij de unieke topografie van het perceel van 1.439 m². De bevoorrechte positie van de villa op de heuvel biedt een adembenemend uitzicht op de weelderige golfbanen in de vallei, de majestueuze Andalusische bergen en de sprankelende Middellandse Zee, die zich helemaal uitstrekt tot de Afrikaanse kust en Gibraltar. Gewoonweg adembenemend!

Zodra je dit ultracomfortabele, milieuvriendelijke huis binnenstapt, word je betoverd door het open uitzicht op de golfbaan en de zee en word je meegevoerd naar een wereld van ongeëvenaarde moderne luxe die de zintuigen stimuleert en grenzeloze creativiteit aanwakkert. De villa betovert met zijn prachtige architectonische details, open ruimtes met hoge plafonds en uitgestrekte glazen muren. Het verfijnde kleurenpalet, met grijstinten naast een tijdloos zwart-wit duo, straalt een elegante, stijlvolle en altijd modieuze sfeer uit.

Dit meesterwerk van 760 m² is een unieke mix van uitmuntend design, ongeëvenaarde details en harmonieuze compositie. Het beschikt over de beste materialen, topapparatuur en alle luxe die je zou verwachten van een op maat gebouwd huis. Het pand heeft een nieuwe glazen lift die alle drie verdiepingen verbindt, zonnepanelen, een geavanceerd domoticasysteem met Control4-integratie (het nieuwste in de Amerikaanse technologie) en alle muren zijn voorzien van injectiebehandelingen om mogelijke vochtproblemen te voorkomen.

De villa is ontworpen voor ultiem comfort en entertainment. Er zijn zeven luxe slaapkamers, elk met een eigen badkamer, voor volledige privacy en gemak. Daarnaast zijn er gastentoiletten op zowel de begane grond als in de kelder. De uitgebreide keuken is een droom voor chef-koks, met een groot eiland, een extra Amerikaanse koelkast en vriezer, een grote glazen koeler, een verborgen kookplaat en alle Miele-apparatuur.

Voor ontspanning biedt het pand een professionele fitnessruimte, een op maat gemaakte bioscoop en een volledige bar voorzien van alle benodigdheden, waaronder een ijsmachine, vaatwasser, oven en spoelbak. De buitenruimtes zijn al even indrukwekkend, met een volledige buitenkeuken en eiland, een overloopzwembad dat lijkt samen te smelten met de lucht en de zee, en een terras van 668 m² waar je de beroemde mediterrane zonsondergang kunt bekijken.

De villa heeft ook twee grote watervallen bij de ingang. Het nieuwe landschap en de tuinen vormen een serene achtergrond voor dit buitengewone verblijf.

Gelegen in het prestigieuze wooncomplex Condes de Luque (voorheen Capanes Sur), met 24-uurs beveiliging en een mobiele patrouille, geniet deze woning van spectaculair panoramisch uitzicht op de zee, de bergen en het iconische La Concha, het majestueuze symbool van Marbella. Het gebied is een van de meest veelbelovende en snelst ontwikkelende gebieden aan de kust, met buitengewone natuurlijke schoonheid, aanzienlijk investeringspotentieel en uitstekende verbindingen met alle voorzieningen. Sportfaciliteiten, vrijetijdsactiviteiten, golfbanen, supermarkten, internationale scholen en speeltuinen zijn allemaal binnen handbereik.

Op slechts enkele autominuten ligt Puerto Banús, de speeltuin van de rijken der aarde, bekend om zijn glamoureuze nachtleven, designerboetieks, casino, luxe bars, restaurants en strandclubs. Schitterende stranden, waaronder stranden met een blauwe vlag, en het charmante stadje San Pedro de Alcántara liggen ook vlakbij. Een korte rit landinwaarts brengt je naar Benahavís, een van Andalusië's mooiste "witte dorpen," met adembenemende landschappen en een ware gastronomische ervaring.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Bar
Barbecue
Domotics
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One