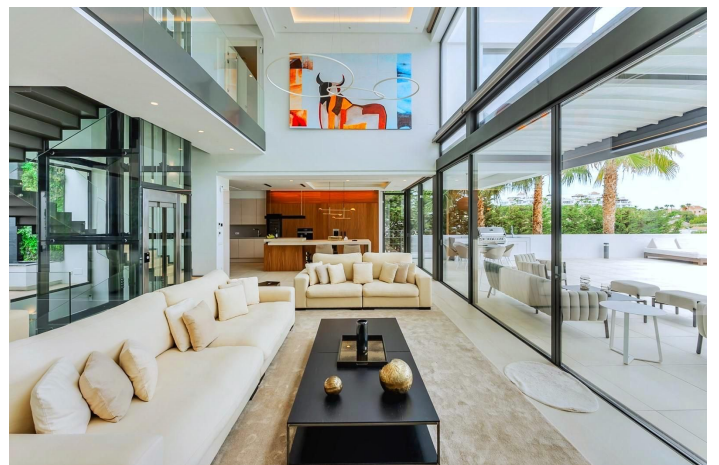




Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

8.800.000 €

Reference: R4804225 Bedrooms: 7 Bathrooms: 9 Plot Size: 1.454m² Build Size: 760m² Terrace: 668m²





Costa del Sol, Benahavís

A kiváló helyen fekvő, kivételes ingatlan a modern luxust testesíti meg, harmonikusan illeszkedve az 1439 m²-es telek egyedülálló domborzatához. A villa kiváltságos domboldali fekvése lélegzetelállító kilátást nyújt a völgy buja golfpályáira, a fenséges andalúz hegyekre és a csillogó Földközi-tengerre, amely egészen az afrikai partokig és Gibraltárig terjed. Egyszerűen lenyűgöző!

Amint belép ebbe az ultrakényelmes, környezetbarát otthonba, a golfpályára és a tengerre nyíló nyílt kilátás rabul ejti, és a páratlan modern luxus birodalmába kerül, amely stimulálja az érzékeket, és határtalan kreativitásra sarkall. A villa lenyűgöző építészeti részleteivel, nagy belmagasságú, nyitott terekkel és hatalmas üvegfalakkal nyűgöz le. A kifinomult színpaletta, amelyben a szürke árnyalatai mellett az időtlen fekete-fehér duó is megjelenik, elegáns, stílusos és mindig divatos hangulatot áraszt.

Ez a 760 m²-es remekmű a design kiválóság, a páratlan részletesség és a harmonikus kompozíció egyedülálló keveréke. A legfinomabb anyagokkal, csúcsmínőségű berendezésekkel és minden olyan luxusfunkcióval büszkélkedhet, amelyet egy egyedi építésű otthontól elvárhat. Az ingatlanhoz tartozik egy új üveglift, amely mindhárom szintet összeköti, napelemek, egy csúcstechnológiás házautomatizálási rendszer Control4 integrációval (a legújabb amerikai technológia), és minden fal injektálással javított kezelésekkel, hogy megakadályozza az esetleges nedvességproblémákat.

A villát a végső kényelemre és szórakozásra tervezték. Hét luxus hálósobát kínál, mindegyik saját fürdőszobával, teljes magánéletet és kényelmet biztosítva. Ezenkívül mind a földszinten, mind az alagsorban vendégvécék találhatóak. A kibővített konyha egy sél; álom, nagy sziget, egy további amerikai méretű hűtőszekrény és fagyasztó, egy nagy üveghűtő, egy rejtett főzőlap és az összes Miele készülék.

A szabadidő és a pihenés érdekében az ingatlan egy professzionális edzőtermet, egy egyedi mozit és egy teljes bárnt kínál, amely minden lényeges dologgal felszerelt, beleértve a jégkészítőt, a mosogatógépet, a sütőt és a mosogatót. A kültéri terek ugyanilyen lenyűgözőek, egy teljes kültéri konyhával és szigettel, egy végtelenített medencével, amely úgy tűnik, hogy egybeolvad az éggel és a tengerrel, valamint egy 668 m²-es terasszal, ahol a híres mediterrán naplementét nézheti.

A villa két egyszerű vízeséssel is rendelkezik a bejáratnál. Az új parkosítás és a kertek nyugodt háttérrel biztosítanak ennek a rendkívüli rezidenciának.

A tekintélyes Condes de Luque lakóparkban (korábban Capanes Sur) található, 24 órás biztonsággal és mobil járőrrel, ez az otthon látványos panorámát nyújt a tengerre, a hegyekre és az ikonikus La Conchára, Marbella fenséges szimbólumára. A terület az egyik legígéretesebb és leggyorsabban fejlődő tengerparti; kiemelkedő természeti szépséggel, jelentős befektetési potenciállal és kiváló összeköttetéssel minden kényelemmel. Sportlétesítmények, szabadidős tevékenységek, golfpályák, szupermarketek, nemzetközi iskolák és játszóterek mind könnyen elérhetőek.

Mindössze néhány perc autóútra található Puerto Banús, a gazdagok és híresek játszótere, amely csillogó éjszakai életéről, dizájn butikjairól, kaszinójáról, luxusbárjairól, éttermeiről és tengerparti klubjairól ismert. Csodálatos strandok, köztük kék zászlós lehetőségek, és San Pedro de Alcántara bájos városa is közel van. Egy rövid autóútra a szárazföld belsejébe Benahavísba, Andalúzia egyik legszebb "fehér falujába," lenyűgöző tájakat és igazi gasztronómiai élményt kínál.



Features:

Features

Lift
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Játékszoba
Segédszoba
Bár
Barbeque
Domotika
Pince
Száloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Panorámás
Kert
Medence
Golf

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Frontvonal golf

Furniture

Teljesen berendezett
Választható

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Category

Golf
Luxus
Vizszonteladás
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Központi fűtés

Condition

Kiváló
Nemrégiben felújították

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett
Több mint egy