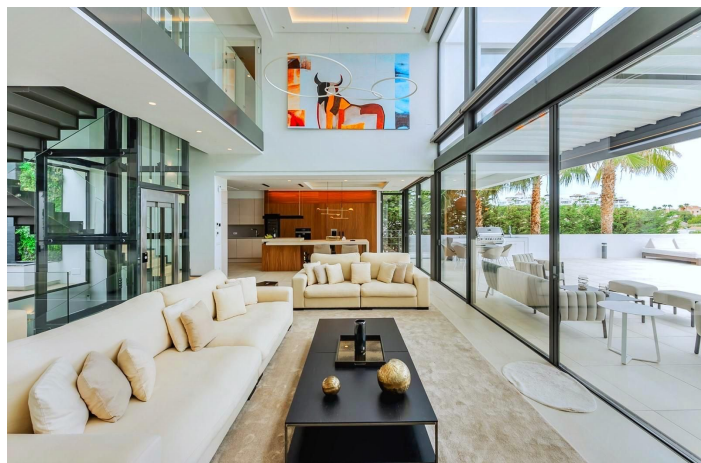




Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

8 800 000 €

Reference: R4804225 Bedrooms: 7 Bathrooms: 9 Plot Size: 1 454m² Build Size: 760m² Terrace: 668m²





Costa del Sol, Benahavís

Tato výjimečná nemovitost se nachází na vynikajícím místě a je ztělesněním moderního luxusu, který harmonicky ladí s jedinečnou topografií pozemku o rozloze 1 439 m². Výsadní poloha vily na svahu kopce nabízí úchvatný výhled na svěží golfové hřiště v údolí, majestátní andaluské hory a šumící Středozemní moře, které se táhne až k africkému pobřeží a Gibraltar. Jednoduše ohromující! Jakmile vstoupíte do tohoto mimořádně komfortního, ekologického domu, uchvátí vás otevřený výhled na golfové hřiště a moře a přenesete se do říše nevídaného moderního luxusu, který stimuluje smysly a podněcuje neomezenou kreativitu. Vila vás uchvátí nádhernými architektonickými detaily, otevřenými prostory s vysokými stropy a rozsáhlými prosklenými stěnami. Rafinovaná barevná paleta, v níž se vedle nadčasové černobílé dvojice objevují odstíny šedé, vyzařuje elegantní, stylovou a stále módní atmosféru. Toto mistrovské dílo o rozloze 760 m² je jedinečnou kombinací dokonalého designu, nepřekonatelných detailů a harmonické kompozice. Pyšní se těmi nejlepšími materiály, špičkovým vybavením a všemi luxusními prvky, které byste od domu postaveného na míru očekávali. Součástí nemovitosti je nový prosklený výtah spojující všechny tři úrovně, solární panely, špičkový systém domácí automatizace s integrací Control4 (nejnovější americká technologie) a všechny stěny vylepšené injekční úpravou, která zabraňuje případným problémům s vlhkostí. Vila je navržena pro maximální pohodlí a zábavu. Nabízí sedm luxusních ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu, což poskytuje naprosté soukromí a pohodlí. Kromě toho se v přízemí i v suterénu nacházejí toalety pro hosty. Rozšířená kuchyně je snem šéfkuchaře's velkým ostrůvkem, další americkou lednicí a mrazákem, velkým skleněným chladicím boxem, skrytou varnou deskou a všemi spotřebiči Miele. Pro volný čas a relaxaci nabízí nemovitost profesionální posilovnu, kino na míru a bar vybavený vším potřebným, včetně výrobníku ledu, myčky, trouby a dřezu. Stejně působivé jsou i venkovní prostory s kompletní venkovní kuchyní a ostrůvkem, nekonečným bazénem, který jako by splýval s oblohou a mořem, a terasou o rozloze 668 m², kde můžete pozorovat proslulý středomořský západ slunce. Součástí vily jsou také dva velkolepé vodopády u vchodu. Nové terénní úpravy a zahrady tvoří klidné pozadí této výjimečné rezidence. Tento dům se nachází v prestižním rezidenčním komplexu Condes de Luque (dříve Capanes Sur) s 24hodinovou ostrahou a mobilní hlídkou a nabízí nádherný panoramatický výhled na moře, hory a ikonickou La Conchu, majestátní symbol Marbelly. Tato oblast je jednou z nejslibnějších a nejrychleji se rozvíjejících na pobřeží, s výjimečnými přírodními krásami, značným investičním potenciálem a vynikajícím spojením s veškerou občanskou vybaveností. Sportovní zařízení, volnočasové aktivity, golfové hřiště, supermarkety, mezinárodní školy a dětská hřiště jsou na dosah. Jen několik minut jízdy autem se ocitnete v Puerto Banús, hřišti bohatých a slavných, známém svým okouzlivým nočním životem, značkovými butiky, kasinem, luxusními bary, restauracemi a plážovými kluby. V blízkosti se nacházejí také nádherné pláže včetně těch, které získaly Modrou vlajku, a okouzlivé městečko San Pedro de Alcántara. Krátkou jízdou do vnitrozemí se dostanete do Benahavísu, jedné z nejkrásnějších andaluských bílých vesnic, která nabízí úchvatnou krajinu a skutečný gastronomický zážitek.



Features:

Funkce

Výtah
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Pokoj
Bar
Garbeque
Domotics
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf

Nábytek

Plně zařízený
Volitelný

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Golf
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Ústřední topení

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden