



## Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella

2.495.000 €

Referentie: R4919656 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 578m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 235m<sup>2</sup> Terras: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Locatie in de prachtige woonwijk Marbesa aan het strand aan de oostkant van Marbella, een van de beste villawijken aan de kust, 30 minuten van de luchthaven van Malaga, 10 minuten van het centrum van Marbella en 15 minuten van de beroemde jachthaven Puerto Banus.

Vlakbij het strand in deze exclusieve woonwijk ligt deze perfect gepresenteerde en zeer privé gelegen villa.

Je komt binnen via een rustige, discrete en weinig gebruikte straat, vanwaar je via automatische poorten toegang hebt tot een schaduwrijke, beschermde parkeerplaats. Een korte trap leidt naar de binnenplaats aan de voorzijde, die wordt begrensd door een modern aangelegde marge. Een voetgangerstoegang vanaf de straat, met verdere toegangspoorten voor voertuigen, biedt een extra schaduwzeil overdekte informele parkeerplaats.

Het belangrijkste punt van binnenkomst in de villa is een twee verdiepingen hoge trappentoren, die leidt naar een centrale hal met indrukwekkend uitzicht door panoramische ramen over de volledige hoogte op het prachtige terras aan de achterzijde en het zwembad. Een open leefruimte is verdeeld in drie verschillende functies, namelijk een woonkamer, een eethoek en een keuken, die allemaal directe toegang hebben tot het achterterras. Een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer heeft openslaande deuren naar een terras aan de zijkant van het huis. Op de begane grond is ook een badkamer en een bijkeuken.

Op de eerste verdieping leidt een overloop naar twee tweepersoonsslaapkamers, beide met en-suite badkamer en beide met toegang tot een breed omsloten terras met uitzicht over de Middellandse Zee tot Gibraltar en Afrika.

Een buitentrap gaat verder vanaf het terras op de eerste verdieping naar het grote dakterras, dat een tentzeil heeft en een uitkijkpunt biedt vanwaar je een 360 graden panorama kunt bewonderen met zee, bergen en de opkomende en ondergaande zon.

De villa ligt op een goed geproportioneerd perceel, met brede terrassen en aangelegde randen aan drie zijden en een primair overdekt terras aan de zuidkant, dat doorloopt naar het zwembad met een tuin met gazon ernaast. Het voorgaande is volledig privé met gestructureerde tropische schermbeplanting aan alle kanten en bevat een moessondouche met warm en koud water. De tuinen en binnenplaatsen worden afgewisseld met op zichzelf staande siercontainerbeplanting en sculpturen.

Er zijn handige veilige externe kasten in de garage en op beide terrasniveaus, voor opslag van tuingereedschap en dergelijke.

De villa is ontworpen door de beroemde architect Teodoro Cabrilla uit Malaga en is gebouwd en ingericht volgens strenge normen, waaronder de volgende:

Volledig ingerichte keuken en bijkeuken met witgoed van Miele, Samsung en Baylay.

Badkamers van Puya Marbella, met sanitair van Villeroy & Boch en kranen en douchemengkranen van Hansgrohe.

Buitendeuren en ramen en alle binnendeuren, kasten en ander schrijnwerk van Roman Clavero uit Puerto Banus, met Italiaans ijzerwerk van Dnd Martinelli.

Meubels en accessoires van Zoco Home, Annook, Roche Bobois en anderen, beschikbaar na afzonderlijke

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



onderhandeling.

Originele kunstwerken en kunstwerken in beperkte oplage van verschillende hedendaagse kunstenaars, beschikbaar na afzonderlijke onderhandeling.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi

### Uitzicht

Zeezicht  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Vakantiehuis  
Luxe

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dichtbij scholen  
Meubilering  
optioneel Furniture  
Beveiliging  
Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Parkeergelegenheid  
overdekte parkeerplaats  
More Than One