



Önálló villa eladó Marbesa, Marbella

2.495.000 €

Reference: R4919656 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 578m² Build Size: 235m² Terrace: 140m²





Costa del Sol, Marbesa

A Marbesa csodálatos tengerparti lakónegyedében, Marbella keleti oldalán, a tengerpart egyik legjobb villa Urbanisations, 30 percre a malagai repülőtértől, 10 percre Marbella központjától és 15 percre a híres Puerto Banus kikötőtől.

Közel a tengerparthoz ebben az exkluzív lakónegyedben, ez a makulátlanul bemutatott és rendkívül privát és elszigetelt villa.

A megközelítés egy csendes, diszkrét és kevésbé használt utcán keresztül történik, ahonnan a gépjárművek megközelítése automatikus kapukon keresztül egy árnyékos, védett parkolóhelyre történik. Egy rövid lépcsősor vezet le a homlokzati udvarra, amelyet egy kortárs parkosított margó határol. Az utcáról egy további járműkapukkal ellátott gyalogos bejárat biztosít egy további, árnyékos vitorlával fedett informális parkolóhelyet.

A villa fő belépési pontja egy kétszintes magasságú lépcsőtoronyba vezet, amely egy központi közlekedési folyosóra vezet, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a teljes magasságú panorámaablakokon keresztül a gyönyörű hátsó teraszra és a medence területére. A nyitott tervű fő lakóterület három különálló funkcióra oszlik, amelyek egy társalgó, egy étkező és egy konyha, amelyek mindegyike közvetlen hozzáféréssel rendelkezik a hátsó teraszra. Egy kétágyas hálószoba saját fürdőszobával rendelkezik ajtókkal egy további teraszra a ház oldalán. Szintén a földszinten található egy házi fürdőszoba és egy háztartási helyiség.

Az első emeleten egy galériás lépcső vezet két kétágyas hálószobába, mindkettő fürdőszobával rendelkezik, és mindkettő egy széles, körbejárható teraszra vezet, ahonnan kilátás nyílik a Földközi-tengerre, Gibraltárra és Afrikára.

Az első emeleti teraszról egy külső lépcső vezet a fő tetőteraszra, amely egy sáttetős árnyékoló vitorlával rendelkezik, és olyan kilátópontot biztosít, ahonnan a tenger, a hegyek és a felkelő és lenyugvó nap 360 fokos panorámáját élvezhetjük.

A villa egy jól arányos telken helyezkedik el, három oldalról széles teraszos és parkosított szegéllyel, délre pedig egy elsődleges fedett terasszal, amely a medence területére folytatódik, mellette füvesített kerttel. Az előbbi teljesen privát, minden oldalon strukturált trópusi képernyős ültetéssel, és magában foglal egy monszun zuhanyzót hideg és meleg vízzel. A kertek és udvarok között önálló díszítő konténeres ültetvények és szobrok találhatók.

A garázsban és mindkét teraszszintnél hasznos, biztonságos külső szekrények vannak a kerti felszerelések és hasonlók tárolására.

A villát a neves malagai építész, Teodoro Cabrilla tervezte, és igényes szabványok szerint épült és berendezett, beleértve a következőket:

Teljesen felszerelt konyha és háztartási helyiségek, beleértve a Miele, Samsung és Baylay fehérárukat.

A Puya Marbella által készített fürdőszobák, amelyekben a Villeroy & Boch szaniterek, valamint a Hansgrohe csaptelepek, monszun és irányított zuhanykeverők találhatók.

A külső ajtókat és ablakokat, valamint az összes belső ajtót, szekrényt és egyéb asztalosmunkát a Puerto Banus-i Roman Clavero készítette, a Dnd Martinelli olasz vasalataiból.



A Zoco Home, Annook, Roche Bobois és más cégek bútorai és kiegészítői külön megegyezés alapján.

Különböző kortárs művészek eredeti és korlátozott példányszámú műalkotásai, külön megegyezés alapján.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi

Views

Tenger
Medence

Pool

Magán

Garden

Magán

Category

Üdülési házak
Luxus

Orientation

Déli

Setting

Tengerparti
Urbanizáció
A tenger közelében
Az iskolák közelében

Furniture

Választható

Security

Riasztó rendszer

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Fedett
Több mint egy