



Samostatně stojící vila na prodej v Marbesa, Marbella

2 495 000 €

Reference: R4919656 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 578m² Build Size: 235m² Terrace: 140m²





Costa del Sol, Marbesa

Nachází se v nádherné rezidenční čtvrti Marbesa na východní straně Marbely, jedné z nejlepších vilových urbanizací na pobřeží, 30 minut od letiště v Malaze, 10 minut od centra Marbely a 15 minut od slavného přístavu Puerto Banus.

V této exkluzivní rezidenční čtvrti se v blízkosti pobřeží nachází tato dokonale prezentovaná a mimořádně soukromá a odlehlá vila.

Příjezd je přes klidnou, diskrétní a málo používanou ulici, odkud je přístup pro vozidla umožněn automatickými vraty na chráněné parkoviště ve stínu. Krátké schody vedou dolů na přední dvůr, který je ohraničen moderně upraveným okrajem. Přístup pro pěší z ulice s dalšími vraty pro vozidla poskytuje další neformální parkovací plochu krytou stínovou plachtou.

Hlavní vstupní bod do vily je do dvoupatrové funkční schodišťové věže, která vede do centrální cirkulační haly s působivým výhledem panoramatickými okny v plné výšce na krásnou zadní terasu a bazén. Otevřený hlavní obytný prostor je rozdělen do tří samostatných funkcí: obývacího pokoje, jídelny a kuchyně, které mají přímý vstup na zadní terasu. Dvoulůžková ložnice s vlastní koupelnou má dveře na další terasu na straně domu. V přízemí se nachází také koupelna a technická místnost.

V prvním patře se nachází schodiště s galerií, které vede do dvou dvoulůžkových ložnic s vlastním sociálním zařízením a na širokou terasu s výhledem na Středozemní moře, Gibraltar a Afriku.

Z terasy v prvním patře vede venkovní schodiště na hlavní střešní terasu se stanovou stínicí plachtou, z níž je možné pozorovat 360° panorama kombinující moře, hory a vycházející a zapadající slunce.

Vila stojí na dobře situovaném pozemku s širokými terasami a upravenými okraji na třech stranách a hlavní krytou terasou na jihu, která pokračuje k bazénu s travnatou zahradou podél něj. Předstíň je zcela soukromá se strukturovanou tropickou výsadbou na všech stranách a zahrnuje monzunovou sprchu s teplou a studenou vodou. Zahrady a nádvoří jsou protkány samostatnou výsadbou okrasných nádob a sochami.

V garáži a na obou úrovních terasy jsou užitečné bezpečné venkovní skříně pro uskladnění zahradního vybavení apod.

Vilu navrhl renomovaný malagský architekt Teodoro Cabrilla a byla postavena a zařízena podle náročných standardů, včetně následujícího:

Kompletně vybavená kuchyň a technická místnost včetně bílé techniky Miele, Samsung a Baylay.

Koupelny od Puya Marbella se sanitární keramikou od Villeroy & Boch a bateriemi a monzunovými a směrovými sprchovými bateriemi od Hansgrohe.

Vnější dveře a okna a všechny vnitřní dveře, skříně a další truhlářské výrobky od Romana Clavera z Puerto Banus, s italským kování od Dnd Martinelli.

Nábytek a doplňky od firem Zoco Home, Annook, Roche Bobois a dalších, k dispozici po samostatném jednání.

Originály a limitované edice uměleckých děl od různých současných umělců, k dispozici na základě samostatného jednání.





Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi

Pohledy

Moře
Bazén

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Kategorie

Holiday Homes
Luxus

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Urbanizace
Blízko moře
V blízkosti škol
Nábytek
Volitelný
Zabezpečení
Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované
Parkoviště
Zakryté
Více než jeden