



Begane grond appartement te koop in Elviria, Marbella

800.000 €

Referentie: R4890559 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 80m² Perceelgrootte: 120m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Elviria

Exclusief tuinappartement in Elviria - Complex aan het strand Dit prachtige hoekappartement is een ruim appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers en een privétuin. Het biedt de perfecte mix van luxe, comfort en wonen aan het strand. De lichte en ruime woon- en eetkamer is ideaal voor grotere gezinnen of om gasten te ontvangen, en sluit naadloos aan op een overdekt terras dat kan worden uitgebreid met glazen gordijnen, waardoor extra leefruimte wordt toegevoegd tijdens de koelere maanden. Vanaf het terras stap je direct je eigen privétuin in - een serene ruimte om te ontspannen en van de zon te genieten. De moderne keuken, deels open naar de eethoek, is volledig uitgerust met kwaliteitsapparatuur en beschikt over een praktische aangrenzende wasruimte met een gootsteen en een extra koelkast. Het appartement beschikt over drie prachtig ingerichte slaapkamers, waaronder een master suite met een eigen badkamer. De andere twee slaapkamers delen een stijlvol gerenoveerde badkamer, zodat iedereen verzekerd is van comfort en gemak. De woning biedt directe toegang tot het goed onderhouden zwembad van het complex, met een poort die rechtstreeks leidt naar de zandstranden van Elviria Beach, op slechts een steenworp afstand. Extra functies: - Twee privé garages - Een onovertroffen locatie in een gewilde urbanisatie aan het strand Over het complex Cerrado de Elviria Beach is genesteld in een van Marbella's meest gewilde gebieden en is een gesloten urbanisatie die een perfect toevluchtsoord biedt op slechts 10 kilometer van het bruisende stadscentrum van Marbella. Dit project met een lage dichtheid telt slechts 78 appartementen en gaat naadloos over in de omringende natuurlijke schoonheid. Het complex strekt zich uit over 12.000 m² en komt direct uit op het strand met adembenemend uitzicht op Afrika en Gibraltar. De gemeenschap heeft een ruim zwembad met een charmante waterval en padel- en tennisbanen voor wie graag actief blijft. Cerrado de Elviria Beach is ideaal gelegen in de buurt van het 5-sterren Don Carlos Hotel, Nikki Beach en het luxueuze Vincci Estrella del Mar Hotel, beide perfect voor elegante dinerervaringen. Lokale voorzieningen: Elviria heeft uitstekende faciliteiten op een korte 5-10 minuten lopen, waaronder gerenommeerde restaurants, lokale eetgelegenheden, supermarkten, banken, apotheken, een fitnessruimte, tennisbanen en zelfs een avonturenpark. Het centrum van Marbella ligt op slechts 10 minuten rijden, terwijl Puerto Banús, beroemd om zijn luxe winkels en jachthaven, op slechts 20 minuten rijden ligt. De luchthaven van Malaga is in ongeveer 40 minuten te bereiken. Dit tuinappartement in Elviria biedt een ongeëvenaarde kans om te genieten van wonen aan het strand met luxe, gemak en het beste van Marbella voor de deur. Neem contact met ons op voor meer informatie



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Paddle tennissen
Tennisbaan
Bijkeuken
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
uitzicht op het strand

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Dichtbij bos
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Aan zee
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Met Bouwvergunning

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
overdekte parkeerplaats
More Than One