



## Elviria, Marbella, földszinti lakás eladó Elviria, Marbella

800.000 €

Reference: R4890559 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 80m<sup>2</sup> Build Size: 120m<sup>2</sup> Terrace: 30m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Elviria

Exkluzív kerti apartman Elviria - Frontline Beach komplexumban Ez a lenyűgöző sarokegység egy tágas, 3 hálósobás, 2 fürdőszobás, saját kerttel rendelkező apartman, amely a luxus, a kényelem és az elsőrangú tengerparti élet tökéletes keverékét kínálja. A világos és tágas nappali és étkező ideális nagyobb családok vagy vendégek szórakoztatására, zökkenőmentesen csatlakozik a fedett teraszhoz, amely üvegfüggönyökkel frissíthető, így a hűvösebb hónapokban extra életteret biztosít. A teraszról közvetlenül a saját privát kertjébe léphet - egy nyugodt hely a pihenésre és a napsütésre. A modern konyha, amely részben nyitott az étkezőhöz, teljesen felszerelt, minőségi készülékekkel, és egy praktikus szomszédos mosókonyhával rendelkezik mosogatóval és egy extra hűtőszekrénnel. A lakás három gyönyörűen berendezett hálósobával büszkélkedhet, köztük egy saját fürdőszobával rendelkező mesterlakosztállyal. A másik két hálószoba egy stílusosan felújított fürdőszobán osztozik, biztosítva a kényelmet és a kényelmet mindenki számára. Az ingatlan közvetlen hozzáférést biztosít a komplexumhoz' a jól karbantartott medence területéhez, amely magában foglal egy kaput, amely egyenesen az Elviria Beach homokos partjára vezet - csak néhány lépésre. További jellemzők: - Két privát garázs - Verhetetlen elhelyezkedés egy keresett tengerparti fejlesztésen belül A komplexumról Marbella egyik legkíváncsabb területén fekszik a Cerrado de Elviria Beach egy zárt közösség, amely tökéletes visszavonulást kínál, miközben mindössze 10 kilométerre van Marbella's vibráló városközpontjától. Ez az alacsony sűrűségű fejlesztés csak 78 lakást tartalmaz, amely zökkenőmentesen illeszkedik a környező természeti szépségbe. A 12.000 m<sup>2</sup>-es területű komplexum közvetlenül a tengerpartra nyúlik, és lélegzetelállító kilátást nyújt Afrikára és Gibraltárra. A közösséghez tartozik egy tágas medencetér egy bájos vízeséssel, valamint padel- és tenispályák azok számára, akik szeretnek aktívak maradni. A Cerrado de Elviria Beach ideális helyen található az 5 csillagos Don Carlos Hotel, a Nikki Beach és a luxus Vincci Estrella del Mar Hotel közelében, mindkettő tökéletes az elegáns étkezési élményekhez. Helyi kényelmi szolgáltatások: Elviria kiemelkedő létesítményekkel büszkélkedhet egy rövid 5-10 perces sétával, beleértve a neves éttermeket, helyi éttermeket, supermarketeket, bankokat, gyógyszertárakat, edzőtermet, tenispályákat és még egy kalandparkot is. Marbella központja mindössze 10 perces autóútra, míg a luxus bevásárlóközpontjáról és kikötőjéről híres Puerto Banús mindössze 20 percre található. A malagai repülőtér körülbelül 40 perc alatt elérhető. Ez az Elviria-ban található kertes apartman páratlan lehetőséget kínál arra, hogy élvezze a tengerparti életet, a luxust, a kényelmet és Marbella legjobbjait a küszöbön. További információért lépjen kapcsolatba velünk



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Lift  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Evezős tenisz  
Teniszpálya  
Segédszoba  
Szóloptikai  
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

### Views

Hegy  
Kert  
Strand

### Pool

Kommunális  
A gyerekek medencéjének

### Garden

Magán  
Parkosított  
Könnyű karbantartás

### Utilities

Villamosenergia

### Orientation

Délnyugat

### Setting

Tengerparti  
Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében  
Tengerparti  
Az erdő közelében  
Frontvonal tengerparti komplexum

### Furniture

Teljesen berendezett

Választható

### Security

Kapualt komplexum  
Riasztó rendszer  
Elektromos redőnyök  
Telefonbejárat telefon

### Category

Üdülési házak  
Tengerparti  
Golf  
Luxus  
Viszonteladás  
Tervezési engedélyével

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
Kandalló

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti  
Fedett  
Több mint egy