



Tussenverdieping Appartement te koop in Marbella, Marbella

1.275.000 €

Referentie: R4874884 Slaapkamers: 9 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 343m²





Costa del Sol, Marbella

Exclusieve verkoop.

Commercieel pand / kantoor gelegen op de ingangsverdieping van het gebouw, gelegen aan de kust van Marbella en in het hart van de stad.

Er is ook de mogelijkheid om het te verbouwen tot 9 kleine individuele appartementen, voor gebruik als toeristenappartementen. Zie plattegronden.

Met een nuttige oppervlakte van 343 m2 beslaat het kantoor praktisch de hele hoofdverdieping van het gebouw, alle kamers hebben grote ramen aan de straatkant, met direct uitzicht op de zee en de kust, zowel op het zuiden, oosten als westen gericht, waar de hele dag door veel natuurlijk licht binnenvalt.

Op dit moment heeft het kantoor 7 kantoren die allemaal onafhankelijk van elkaar zijn, daarnaast is er een royale centrale entreehal en receptie die direct grenst aan een enorme vergaderruimte met 2 buitenterrassen met uitzicht op zee.

Daarnaast is er een kleine ruimte die wordt gebruikt als keuken voor het personeel. En 4 badkamers handig verdeeld binnen het kantoor.

Het gebouw heeft de hele dag een conciërge en receptie, ook 's nachts.

Dit fantastische kantoor is ideaal voor een advocatenkantoor, agentschap, verzekeringsmaatschappij, medische consulten, tandartspraktijk, enz. enz.

In het algemeen, voor elk type kantoor dat veel ruimte nodig heeft en vooral een uitstekende locatie met gemakkelijke toegang in het hart van de stad.



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Marmeren vloeren

Ligging

Eerstelijns strand

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Zonorientatie

Oosten

zuiden

West

Huidige Staat

Goede conditie

Parkeergelegenheid

parkeren op straat

Uitzicht

Zeezicht

uitzicht op het strand

Meubilering

Ongemeubileerd