



## Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

3.800.000 €

Referentie: R4863955 Slaapkamers: 7 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.750m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 636m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Prachtige villa met panoramisch uitzicht op de zee en de bergen in een van de meest exclusieve en gewilde woonwijken van Estepona, in het hart van de urbanisatie, vlakbij de haven en op loopafstand van het drukste strand van Estepona, Playa del Cristo. Deze woning is gelegen in een rustige en goed verbonden wijk, dicht bij scholen, winkels en allerlei nutsvoorzieningen en diensten en met speciale beveiliging, want het ligt op minder dan 50 meter van het plaatselijke hoofdbureau van politie. Bovendien is deze villa uitgerust met beveiligingscamera's met een permanente verbinding met een beveiligingsbedrijf.

Dit huis is een waar juweeltje, met een solide en imposante constructie die opvalt door de hoge en losse muren. Het is gebouwd op een groot perceel van 1750 m<sup>2</sup>, waardoor je voldoende ruimte hebt om van het buitenleven te genieten. De villa is verdeeld over drie verdiepingen en heeft meer dan 7 slaapkamers, waardoor je de mogelijkheid hebt om sommige ruimtes in het huis naar wens te transformeren. Daarnaast vind je hier verschillende lounges, terrassen en een zeer grote tuin met een charmant gastenverblijf en een prachtig zwembad. Het heeft ook een overdekte garage voor twee auto's, en een grote extra ruimte om meerdere auto's meer onoverdekt te parkeren. En we moeten ook benadrukken dat de kelder twee grote ramen naar buiten heeft.

Deze villa valt op door zijn uitstekende afwerking en hoogwaardige kenmerken. Het timmerwerk aan de binnenkant is gemaakt van hout en PVC, wat het een vleugje elegantie en warmte geeft. Bovendien is de buitenkant betimmerd met dubbele ramen, wat zorgt voor een uitstekende thermische en akoestische isolatie. En we kunnen niet vergeten om het zwembad te noemen, waar je kunt afkoelen en ontspannen op de warmste dagen, en de prachtige tennisbaan.

Qua locatie ligt deze villa in Estepona, een stad in de provincie Malaga. Estepona staat bekend om zijn prachtige stranden, zijn Andalusische charme en zijn rijke geschiedenis. Daarnaast heeft het een breed scala aan diensten en voorzieningen, zoals scholen, winkels en recreatiecentra, golfbanen en een club met sportbanen, verschillende zwembaden en een restaurant, naast de nabijheid van de jachthaven die het ons gemakkelijker zal maken. Mogelijkheid tot het beoefenen van alle soorten nautische activiteiten. Wat betreft openbaar vervoer, dit gebied heeft een nabijgelegen buslijn waarmee je je comfortabel door de stad kunt verplaatsen.

De verdeling van de villa is als volgt:

- SOUTERRAIN: Op deze verdieping vind je een trap, een grote woonkamer, een slaapkamer, machinekamer, verwarmingsketel, magazijn, berging, grote regenbak, overdekte garage voor twee auto's en meer onoverdekte ruimte voor meer auto's binnen het afgesloten gebied van de villa.
- BEGANE GROND: Op de begane grond bevinden zich de hoofdingang, een hal, een ruime woonkamer, een eetkamer, een bibliotheek, een woonkamer, een toilet, een keuken, een kantoor, een bijkeuken, een achtertuin, een terras, een tuin, een zwembad, een veranda en een gastenverblijf met een woonkamer, een bar en een badkamer. Daarnaast heeft het een tennisbaan om te genieten van momenten van ontspanning en plezier met familie of vrienden.
- EERSTE VERDIEPING: Op deze verdieping vind je vijf slaapkamers, drie badkamers en een groot terras met spectaculair uitzicht op de zee en de bergen van Estepona.

Kortom, deze prachtige villa in Estepona is het huis van je dromen. De bevoorrechte locatie, het uitzicht op zee, de royale ruimte en de uitstekende eigenschappen maken het tot een unieke kans. Mis de kans niet om in een van de meest exclusieve wijken van Estepona te wonen. Neem contact met ons op en vraag meer informatie aan over deze woning! We helpen je graag bij het vinden van je nieuwe huis!

Vrijstaande villa in Estepona Puerto van 636 m<sup>2</sup> op een perceel van 1.750 m<sup>2</sup> verdeeld over 3 verdiepingen. Het heeft

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



7 slaapkamers, 5 badkamers, woonkamers, 1 keuken, op het zuiden gelegen, 2 parkeerplaatsen.

**KENMERKEN:**

Interieur timmerwerk: hout

Buiten timmerwerk: dubbel raam en PVC

Zwembad:

Tennis

Materialen van topkwaliteit: Marmeren vloeren, eenhendel kranen, warm water van zonnepanelen, enz.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Sportschool  
Speelzaal  
Paddle tennissen  
Tennisbaan  
Gasten appartement  
Gastenverblijf  
Bijkeuken  
Bar  
Barbecue  
Hotelbusje  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Pool Bekeken  
uitzicht op het strand

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Haven  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Ongemeubileerd  
**Beveiliging**  
Omheind complex  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Investering  
Aan zee  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One