



Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

3 800 000 €

Reference: R4863955 Bedrooms: 7 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 750m² Build Size: 636m²





Costa del Sol, Estepona

Nádherná vila s panoramatickým výhledem na moře a hory v jedné z nejexkluzivnějších a nejvyhledávanějších rezidenčních čtvrtí v Esteponě, v centru urbanizace, v blízkosti přístavu a v pěší vzdálenosti od nejrušnější pláže v Esteponě, Playa del Cristo. Tato nemovitost se nachází v klidné a dobře dostupné oblasti, v blízkosti škol, obchodů a všech druhů inženýrských sítí a služeb a se zvláštním zabezpečením, protože se nachází méně než 50 metrů od místního policejního ředitelství. Kromě toho je tato vila vybavena bezpečnostními kamerami s trvalým připojením na bezpečnostní agenturu.

Tento dům je opravdovým skvostem s pevnou a impozantní konstrukcí, která vyniká vysokými a volnými zdmi. Je postaven na velkém pozemku o rozloze 1750 m², který vám poskytne dostatek prostoru pro venkovní radovánky. Vila je rozložena do tří podlaží a má více než 7 ložnic, což vám dává možnost přeměnit některé prostory v domě podle vašich potřeb. Kromě toho zde najdete několik salonků, teras a velmi rozlehlou zahradu s půvabným domkem pro hosty a nádherným bazénem. Má také krytou garáž pro dvě auta a velký další prostor pro parkování několika dalších nekrytých aut. A musíme také zdůraznit, že suterén má dvě velká okna do venkovního prostoru.

Tato vila vyniká vynikajícími povrchovými úpravami a vysoce kvalitními prvky. Vnitřní truhlářské práce jsou vyrobeny ze dřeva a PVC, což jí dodává nádech elegance a tepla. Kromě toho má dvojité okenní venkovní tesařské konstrukce, které vám poskytnou vynikající tepelnou a zvukovou izolaci. Nesmíme zapomenout zmínit ani bazén, kde se můžete ochladit a relaxovat v nejteplejších dnech, a nádherný tenisový kurt.

Co se týče polohy, tato vila se nachází ve městě Estepona, které leží v provincii Malaga. Estepona je známá svými krásnými plážemi, andaluským šarmem a bohatou historií. Kromě toho má širokou škálu služeb a občanské vybavenosti, jako jsou školy, obchody a centra volného času, golfová hřiště a klub se sportovními kurty, různými bazény a restaurací, navíc v blízkosti přístavu, který nám usnadní možnost provozování všech druhů námořních aktivit. Pokud jde o veřejnou dopravu, tato oblast má nedalekou autobusovou linku, která vám umožní pohodlný pohyb po městě.

Rozložení vily je následující:

- PŮDNÍ ROZDĚLENÍ: 1: V tomto patře najdete schodiště, velký obývací pokoj, ložnici, strojovnu, kotelnu, sklad, sklad, velkou cisternu, krytou garáž pro dvě auta a další nekrytý prostor pro další auta v rámci uzavřeného areálu vily.
- PŘÍZEMÍ: V přízemí se nachází hlavní vchod, hala, předsíň, prostorný obývací pokoj, jídelna, knihovna, obývací pokoj, toaleta, kuchyně, kancelář, spíž, dvorek, terasa, zahrada, bazén, veranda a dům pro hosty s obývacím pokojem, barem a koupelnou. Kromě toho má tenisový kurt, na kterém si můžete užít chvíle volna a zábavy s rodinou nebo přáteli.
- PRVNÍ PATRO: V tomto patře najdete pět ložnic, tři koupelny a velkou terasu s nádherným výhledem na moře a pohoří Estepona.

Tato nádherná vila v Esteponě je zkrátka domovem vašich snů. Její výsadní poloha, výhled na moře, dostatek prostoru a vynikající vlastnosti z ní činí jedinečnou příležitost. Nenechte si ujít příležitost bydlet v jedné z nejexkluzivnějších oblastí Estepony. Kontaktujte nás a vyžádejte si více informací o této nemovitosti! Těšíme se, že vám pomůžeme najít váš nový domov!

Samostatně stojící vila v Estepona Puerto o rozloze 636 m² na pozemku o rozloze 1 750 m² rozloženém do 3 podlaží. Má 7 ložnic, 5 koupelen, obývací pokoje, 1 kuchyň, jižní orientace, 2 parkovací místa.

VLASTNOSTI:



Vnitřní truhlářské práce: dřevo

Vnější truhlářské práce: dvojitá okna a PVC

Bazén

Tenis

Materiály nejvyšší kvality: Mramorové podlahy, jednopákové baterie, teplá voda ze solárních panelů atd.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Pádlo tenis
Tenisový soud
Apartment pro hosty
Penzion
Pokoj
Bar
Garbeque
Zdvořilost autobusu
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Bazén
Pláž

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Poblíž města
V blízkosti škol
Přístav
V blízkosti přístavu

Nábytek

Není zařízeno
Zabezpečení
Gated Complex
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Investice
Beachfront
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Ústřední topení

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované
Parkoviště
Soukromé
Zakryté
Více než jeden