



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.295.000 €

Referentie: R3780094 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 610m² Perceelgrootte: 382m² Terras: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Locatie! Locatie! Locatie! Grote mediterrane villa met uitzicht op zee vanaf het zuiden in het bovenste deel van Nueva Andalucía. De woning heeft een zeer gemakkelijke toegang vanaf de hoofdstraat in de buurt van alle voorzieningen, restaurants en golfbanen. Dit object is een geweldig vakantiehuis en heeft een goed verhuurpotentieel. Het huis is verdeeld over 3 verdiepingen. Met 5 slaapkamers en 4 badkamers, een ruime woonkamer met open haard, een ruime volledig ingerichte keuken en terrassen met privézwembad. Het huis is ontworpen in Spaanse stijl en heeft prachtig uitzicht vanuit het huis. Het huis is mooi, maar met een beetje modernisering kan het natuurlijk een geweldig huis worden, met een combinatie van Andalusisch en modern. Dichtstbijzijnde faciliteiten: Golfbaan: 1-5 minuten Strand: 4 minuten Restaurants: 3-5 minuten Luchthaven: 50 minuten Marbella Puerto Banús: 5 minuten Marbella stad: 13 minuten Estepona: 18 minuten Over Nueva Andalusia: Een nieuwbouwwijk en de grootste wijk in Marbella. Het is een uitgestrekte woonwijk met luxueuze villa's en appartementen te midden van charmante tuinen, commerciële centra en een ruim aanbod aan restaurants. Het perfecte gebied voor golfers aangezien het omringd is door 5 grote golfbanen. Door de hoogte is Nueva Andalucía bevoorrecht met een spectaculair uitzicht op zee en de bergen. Op slechts 5 minuten rijden van het uitgaanscentrum Puerto Banus, maar toch ver genoeg om van de rust te genieten. Geïnteresseerd? Neem contact met ons op voor meer informatie en bezichtigingen! Vraag ons naar onze diensten: luchthaventransfers, hotelreserveringen, aanvragen van belastingidentificatienummers, openen van bankrekeningen, evenals aanbevelingen voor advocaten, belastingadviseurs, residentiebeheer en Golden Visa aanvragen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Houten vloeren
Barbecue
Restaurant op locatie
Dicht bij moskee
Personeel accommodatie
Stallen
Kelder
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

zuiden
West
South West Orientation

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dorp
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Gedeeltelijk gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom
Kluis

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking



Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Goedkoop
Golf
Luxe
Bestaande bouw

overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
parkeren op straat
Gemeenschappelijk Parking
More Than One

Energiebeoordeling

A

CO2 Emission Rating

A