



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.040.000 €

Referentie: R4926721 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 204m² Terras: 25m²





Costa del Sol, Estepona

Gelegen in de prestigieuze, afgesloten woonwijk "Las Villas de Santa María", geniet deze woning van een bevoorrechte ligging op een verhoogde positie, met een spectaculair uitzicht op de zee, de bergen en de golfbaan. Gelegen in een rustige omgeving, biedt het 24-uurs beveiliging en ligt het op slechts enkele minuten van de belangrijkste voorzieningen en de kust.

Deze halfvrijstaande woning, verdeeld over drie verdiepingen, is ontworpen om comfort en ruimte in elke hoek te bieden. In het souterrain bevindt zich een privégarage met ruimte voor meerdere voertuigen en opslag.

Op de begane grond vindt u een moderne en ruime keuken met een eetgedeelte, een gastentoilet en een gezellige woonkamer met een open haard. Deze woonkamer geeft direct toegang tot een terras op het oosten, waar u kunt genieten van een ongeëvenaard uitzicht op de zee en de golfbaan.

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, waaronder een master suite met een eigen badkamer, een jacuzzi en panoramisch uitzicht op de zee, de bergen en de golfbaan, evenals een extra badkamer voor de andere twee slaapkamers.

De woonwijk biedt een rustige en exclusieve omgeving met drie gemeenschappelijke zwembaden, omgeven door uitgestrekte groene zones. De wijk is volledig afgesloten en biedt 24-uurs beveiliging, wat privacy en comfort garandeert voor het hele gezin.

Dankzij de uitstekende ligging en het unieke uitzicht is deze woning een geweldige kans, zowel als gezinswoning als investering met een hoog verhuurpotentieel tijdens vakantie- en golfseizoenen.

Mis deze kans niet om te genieten van een exclusieve levensstijl in een woning met alle gemakken – kom snel een kijkje nemen!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Jacuzzi
Domotics
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Golf Bekeken
Lake Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Kluis

Categorie

Investering
Golf
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking