



## Vrijstaande Villa te koop in Nagüeles, Marbella

3.850.000 €

Referentie: R2653154 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 3.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 640m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Deze villa is een ideaal renovatieproject om te verbouwen tot je gezinswoning.

Prachtige villa op het zuiden gelegen op een bevoorrechte locatie aan de Golden Mile, op slechts 5 minuten rijden van het strand, Puerto Banus, Marbella en alle voorzieningen.

Het huis van 640m<sup>2</sup> bestaat uit twee verdiepingen. Op de hoofdverdieping leidt de entreehal naar een ruime en lichte woonkamer met zeezicht en directe toegang tot het zwembad, omringd door een tropische tuin. Een eetkamer, een uitgeruste keuken en vier slaapkamers met eigen badkamer maken dit niveau compleet.

Op de eerste verdieping is er een comfortabele studeerkamer met open haard en toegang tot een groot terras, ook met uitzicht op zee en de tuin.

Grote parkeerplaats buiten en carport voor drie auto's.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Garden Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

garage

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Goede conditie  
Renovatie nodig

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Bestaande bouw