



## Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella

**2.950.000 €**

Referentie: R4838737 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.060m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 660m<sup>2</sup> Terras: 350m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Rosario

Prachtige privé villa met frontaal zeezicht.

Gelegen in een van de beste wijken van Marbella, El Rosario, op slechts 5 minuten rijden van de beste stranden van Marbella Oost, waar je de veelheid aan strandbars, restaurants, cafés en bars vindt.

Op de entreeniveau is er een grote woonkamer met grote ramen die toegang geven tot het terras met spectaculair zeezicht, semi-geïntegreerde keuken met high-end apparatuur, een slaapkamer met en suite badkamer en een gastentoilet.

Op de tweede verdieping vinden we de hoofdslaapkamer met terras, een kleedkamer (voorheen slaapkamer) en een grote badkamer, met fantastisch uitzicht op zee in elk van de ruimtes. Er zijn ook nog twee andere slaapkamers met aangrenzende badkamers op dit niveau.

Op het dakterras is een van de ontspanningsruimtes met jacuzzi, chill out om 's avonds buiten te genieten.

De kelder is ingericht als feestzaal, met wijnkelder, fitnessruimte, geluiddichte bioscoopzaal, toegang tot het zwembad met nachtverlichting.

Een dienstappartement met onafhankelijke toegang maakt de verdieping compleet.

Parkeergelegenheid voor 3 of 4 voertuigen en enkele fruitbomen maken dit fantastische object compleet.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Speelzaal  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Garden Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
Open Parkeergelegenheid  
More Than One