



## Samostatně stojící vila na prodej v El Rosario, Marbella

2 950 000 €

Reference: R4838737 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 060m<sup>2</sup> Build Size: 660m<sup>2</sup> Terrace: 350m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Rosario

Báječná soukromá vila s čelním výhledem na moře.

Nachází se v jedné z nejlepších oblastí Marbelly, El Rosario, pouhých 5 minut jízdy od nejlepších pláží Marbella East, kde najdete množství plážových barů, restaurací, kaváren a barů.

Na vstupní úrovni se nachází velký obývací pokoj s velkými okny, z nichž je přístup na terasu s nádherným výhledem na moře, částečně integrovaná kuchyň se špičkovými spotřebiči, ložnice s vlastní koupelnou a toaleta pro hosty.

Ve druhém patře najdeme hlavní ložnici s terasou, šatnu (dříve ložnice) a velkou koupelnu, která se v každém svém prostoru těší fantastickému výhledu na moře. Na tomto podlaží jsou také další dvě ložnice s en suite koupelnami.

Na střešní terase se nachází jeden z rekreačních prostorů s vířivkou, chill out, abyste si mohli užít večery venku.

Suterén je podmíněn jako party místnost, s vinným sklípkem, posilovnou, ozvučeným kinosálem, přístupem k bazénu s nočním osvětlením.

Patro doplňuje služební byt se samostatným přístupem.

Parkování pro 3 nebo 4 vozidla a několik ovocných stromů doplňují tuto báječnou nemovitost.



## Features:

### Funkce

Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Herní místnost  
Apartment pro hosty

Pokoj

Garbeque

### Pohledy

Moře

Hora

Zahrada

### Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu

Urbanizace

Blízko moře

V blízkosti škol

### Nábytek

Volitelný

### Zabezpečení

Gated Complex

Alarmový systém

Elektrické žaluzie

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

Studené a/c

Horké a/c

Krb

Ústřední topení

Koupelny U/F/H

### Stav

Dobrý

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž

OTEVŘENO

Více než jeden