



## Samostatně stojící vila na prodej v La Quinta, Marbella

4 600 000 €

Reference: R4919749 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 2 011m<sup>2</sup> Build Size: 470m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Quinta

Krásná jižně orientovaná vila s nádherným výhledem na moře, která se nachází v prestižní čtvrti El Herrojo Alto. Tato vila v sobě spojuje prostornost, šarm a tradiční andaluský charakter, ideální pro luxusní bydlení.

Nemovitost nabízí působivý vstupní prostor, velký obývací pokoj s výhledem, plně vybavenou kuchyň a jídelní kout pro společenské chvíle. Obě ložnice v prvním patře mají vlastní koupelnu, která poskytuje pocit pohodlí a luxusu.

V horním patře se nachází kulečnickový stůl a dvě ložnice pro hosty, každá s vlastní koupelnou a přístupem na terasu. Terasa s nekonečným bazénem nabízí naprostou relaxaci a úchvatný výhled.

Přístřešek pro 2 auta a nedokončený suterén o rozloze 1000 m<sup>2</sup> poskytuje velký potenciál pro úpravy.

Vila se nachází v klidné oblasti s 24hodinovou ostrahou, pouhých 5 minut od Puerto Banus a v blízkosti golfových hřišť a golfového klubu La Quinta. Ideální pro ty, kteří hledají jak soukromí, tak blízkost občanské vybavenosti.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Suterén

### Pohledy

Moře  
Hora  
Země  
Zahrada  
Bazén  
Golf  
Přístav  
Nádvoří

### Bazén

Soukromé

### Parkoviště

Garáž

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Blízko lesa

### Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Sníženo  
Investice  
Golf  
Luxus  
Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Stav

Dobrý

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost