



## Penthouse Duplex na prodej v Guadalmina Baja, Marbella

880 000 €

Reference: R4709554    Bedrooms: 5    Bathrooms: 6    Build Size: 190m<sup>2</sup>    Terrace: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Exkluzivní mezonetový penthouse na prodej v Guadalmina Baja, oblasti známé svými přírodními krásami a klidnou atmosférou. Zejména tato nemovitost je architektonickým skvostem, v němž se bez problémů snoubí luxus a pohodlí, a to jen několik metrů od moře.

Při vstupu do penthousu vás uvítá pocit světla a prostornosti díky modernímu designu a rozsáhlým oknům, která umožňují přirozenému světlu proudit do každého koutu. V hlavním patře se nacházejí dva elegantně zařízené pokoje, které jsou ideální pro hostování hostů nebo se podle vašich potřeb promění v pracovní či studijní prostory. Jeho součástí je také úložný prostor pod schodištěm.

Plně vybavená a moderní kuchyně je snem každého milovníka gastronomie. Díky nejmodernějším spotřebičům přímo vybízí k přípravě lahodných pokrmů a zároveň si můžete vychutnávat společnost svých blízkých nebo hostů.

Z hlavního obývacího pokoje se dostanete na první terasu s výhledem na krásné zahrady sídliště, golfové hřiště a La Concha, která je ideálním místem k odpočinku na čerstvém vzduchu nebo k jídlu.

Při přesunu do dalšího patra objevíte další tři prostorné ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu, což zajistí soukromí a pohodlí pro všechny členy rodiny nebo hosty. Dva z těchto pokojů mají přímý vstup na společnou terasu orientovanou na západ. A konečně hlavní apartmá zahrnuje prostornou šatnu a terasu, která rovněž poskytuje neuvěřitelný výhled na La Concha a golfové hřiště.

Kromě pěti vlastních koupelen je v nemovitosti pro větší pohodlí k dispozici další toaleta v hlavním patře. Všechny koupelny byly nedávno zrekonstruovány s vysoce kvalitními povrchovými úpravami a důrazem na detail a všechny pokoje mají velké množství šatních skříní.

Závěrem lze říci, že tento mezonetový penthouse v Guadalmina Baja představuje jedinečnou příležitost bydlet v exkluzivním bezpečném prostředí, obklopen luxusem a komfortem, a užívat si jedinečný středomořský životní styl.



## Features:

### Funkce

Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Dřevěné podlahy  
Optika vlákna  
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

### Nastavení

Pláž  
Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Frontline Golf

### Nábytek

Část zařízená

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb

### Stav

Vynikající  
Nedávno zrekonstruované

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Podzemí  
Soukromé

### Pohledy

Moře  
Hora  
Zahrada  
Bazén  
Golf

### Bazén

Komunální  
Dětský bazén

### Zahrada

Komunální

### Kategorie

Holiday Homes  
Vyjednávat  
Golf